

一手掌握信用市場 -全覽我國金融信用統計



財團法人金融聯合徵信中心106年委託研究計畫
受委託單位：國立臺北商業大學

2017/06

臺北商業大學研究團隊編撰成員：

莊家彰 博士 林純如 博士 盧智強 博士 何志峰 博士
陳瑋玲 博士 林宜霓 博士 林岳祥 博士 林玟君 博士

房貸類統計資訊

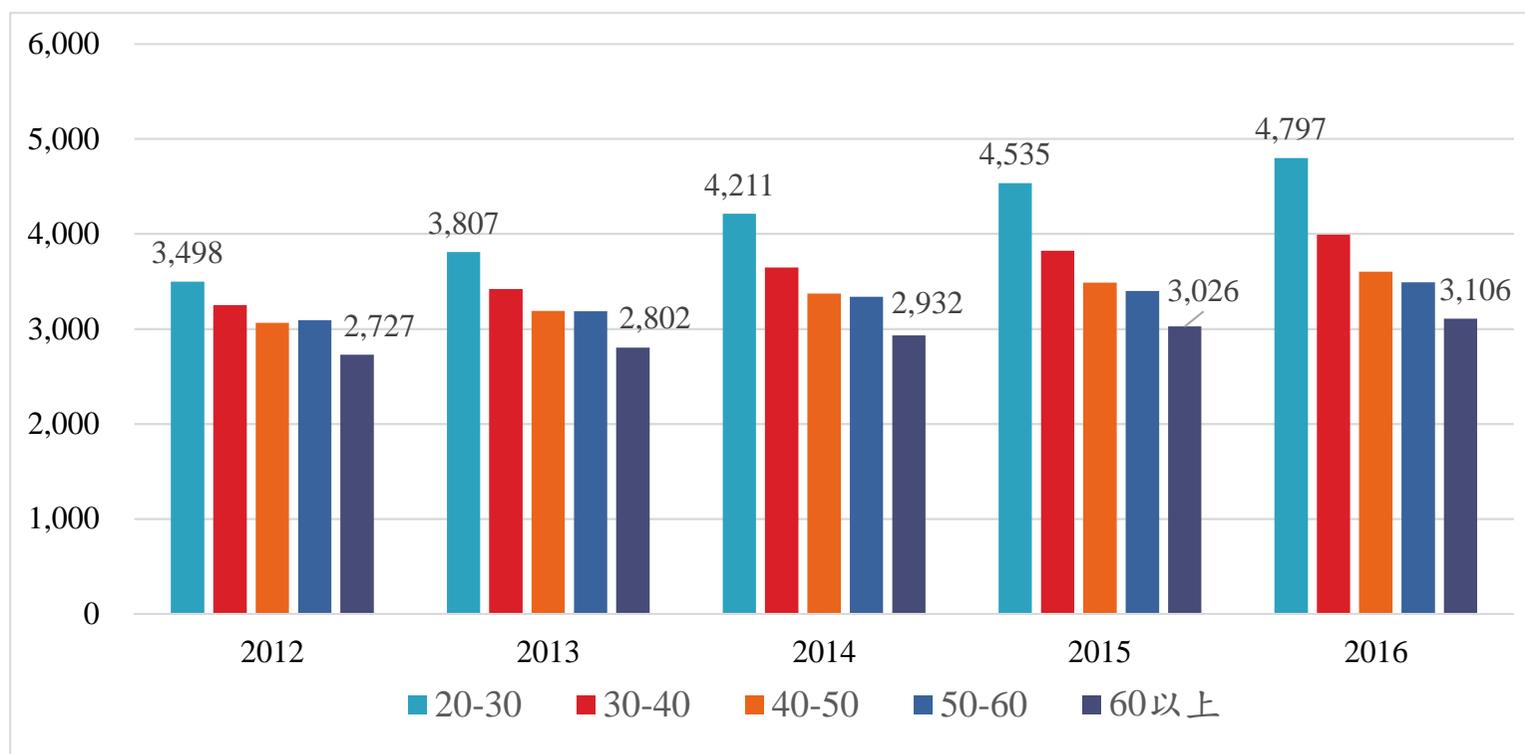
前言

- ▶ 本研究旨在報導有關個人房屋貸款類的統計資訊，資料來源是聯徵中心各會員機構所報送之「授信餘額月報資料」。個人房屋貸款包含兩大項，分別是：購買住宅貸款和房屋修繕貸款等兩大項。資料的型態亦可分成兩大類，分別是：存量 (Stock) 和流量 (Flow) 等兩大類。
- ▶ 存量資料的分類方式有 4 大類，分別是年齡別、放款金融機構類別、擔保品座落縣市別、和性別等 4 大類，此 4 大類皆加總個人所有之房屋貸款金額，同時分別計算平均撥款利率，且都包含前述購買住宅貸款和房屋修繕貸款等兩大項，同時，也都不包含逾期、催收及呆帳之授信帳戶。而在這此 4 大類的資料中，若無該分類項目資料者，該筆貸款資料不予納入計算，例如：無年齡資料者，該筆貸款資料不予納入年齡別資料的計算。特別值得一提的是，在擔保品座落縣市別當中，如果同一貸款案件下有兩個以上擔保品且座落在不同縣市別，則此「擔保品所在縣市別」就會顯示為「Y跨區」。
- ▶ 流量資料的分類與載入計算方式和存量資料一樣，唯一的差別在於：僅計算新承做放款之部分，亦即僅將資料日當月撥款的資料納入計算。

實證結果

- 從 2012 到 2016 年，各年齡層的每人每年平均授信餘額由高至低，依序為 20-30、30-40、40-50 歲、和 60 歲以上，同時我們也觀察到在這 5 組的分類當中，都呈現逐年遞增的現象。
- 從 2012 到 2016 年，歷年性別平均利率，分別是：1.93%、1.9%、1.98%、2.05%、1.87%，男性組與女性組大致相同。
- 從 2012 年到 2016 年歷年各類機構授信人數當中，全體銀行組是歷年各類機構授信人數最高的組別，其次依序是：保險公司、農漁會信用部、信用合作社，而郵政儲金匯業局組是歷年各類機構授信人數最低的組別。
- 從 2012 到 2016 年間各縣市的平均每季成交筆數，其中平均每季成交筆數最多的是新北市，其次依序是高雄市、桃園縣、台中市、台北市、台南市、新竹縣、基隆市、新竹市、屏東縣、宜蘭縣、彰化縣、苗栗縣、花蓮縣、嘉義市、雲林縣、嘉義縣、南投縣、台東縣、澎湖縣和金門縣。
- 從 2012 到 2016 年間各縣市的平均每季房屋單價平均數成長速度，其中平均每季房屋單價平均數成長速度最多的是台北市，其次依序是花蓮縣、台中市、宜蘭縣、桃園市、台東縣、金門縣、新北市、基隆市、南投縣、澎湖縣、彰化縣、台南市、新竹縣、高雄市、新竹市、屏東縣、苗栗縣、嘉義市、嘉義縣、雲林縣。

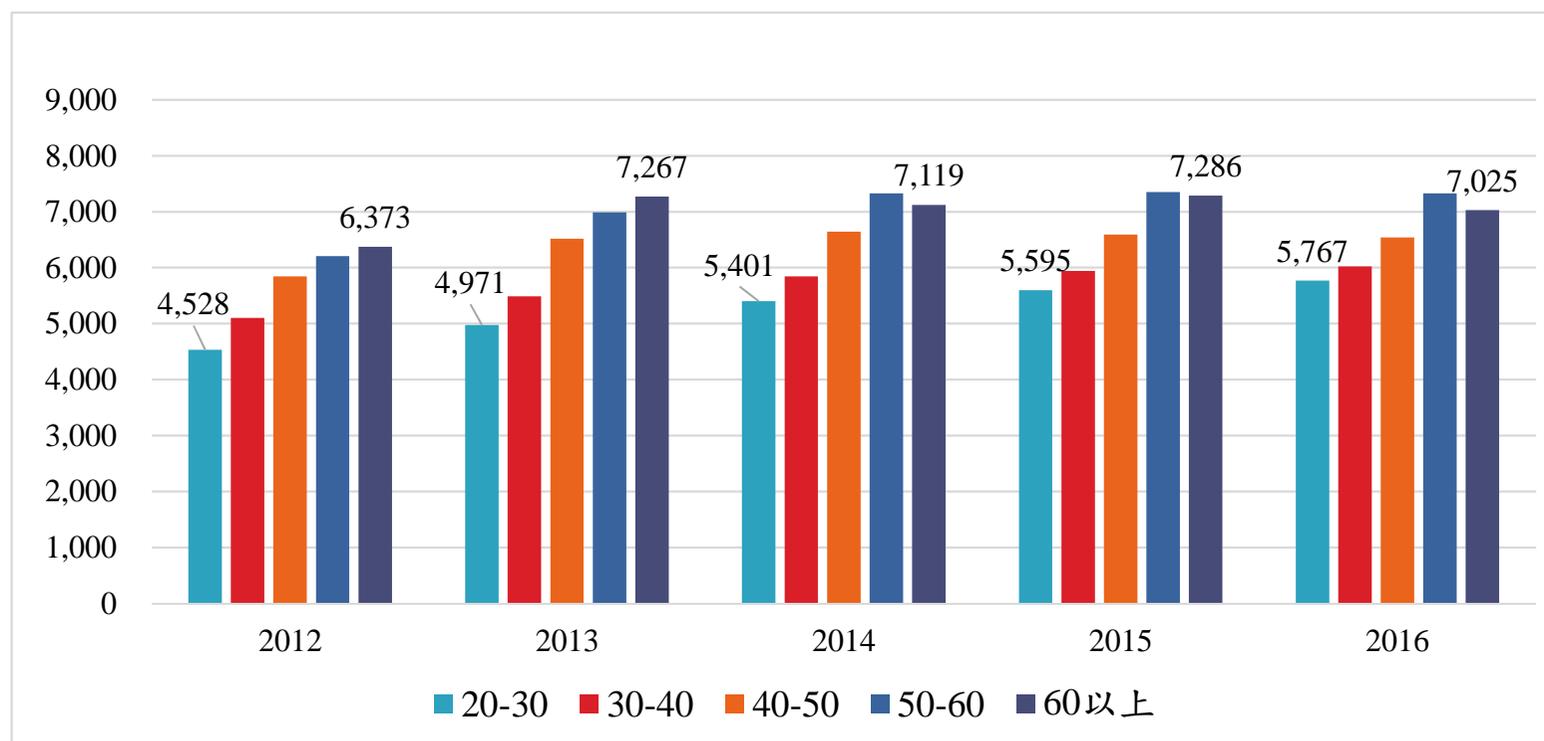
歷年每人平均授信餘額-依年齡（單位：仟元）



本圖是自2012年到2016年各年齡層每人每年的平均授信餘額。年齡層的分布以10歲為一個分組單位，共分成5組，分別是20-30歲、30-40歲、40-50歲、和60歲以上等5組。先以個別年度觀察，我們發現到每人平均授信餘額皆隨著年齡增加而遞減。另外在各年齡層分類當中，每人平均授信餘額皆呈現逐年遞增的現象。

資料來源：1-23 房貸借款人各年齡層下的授信金額及利率統計表

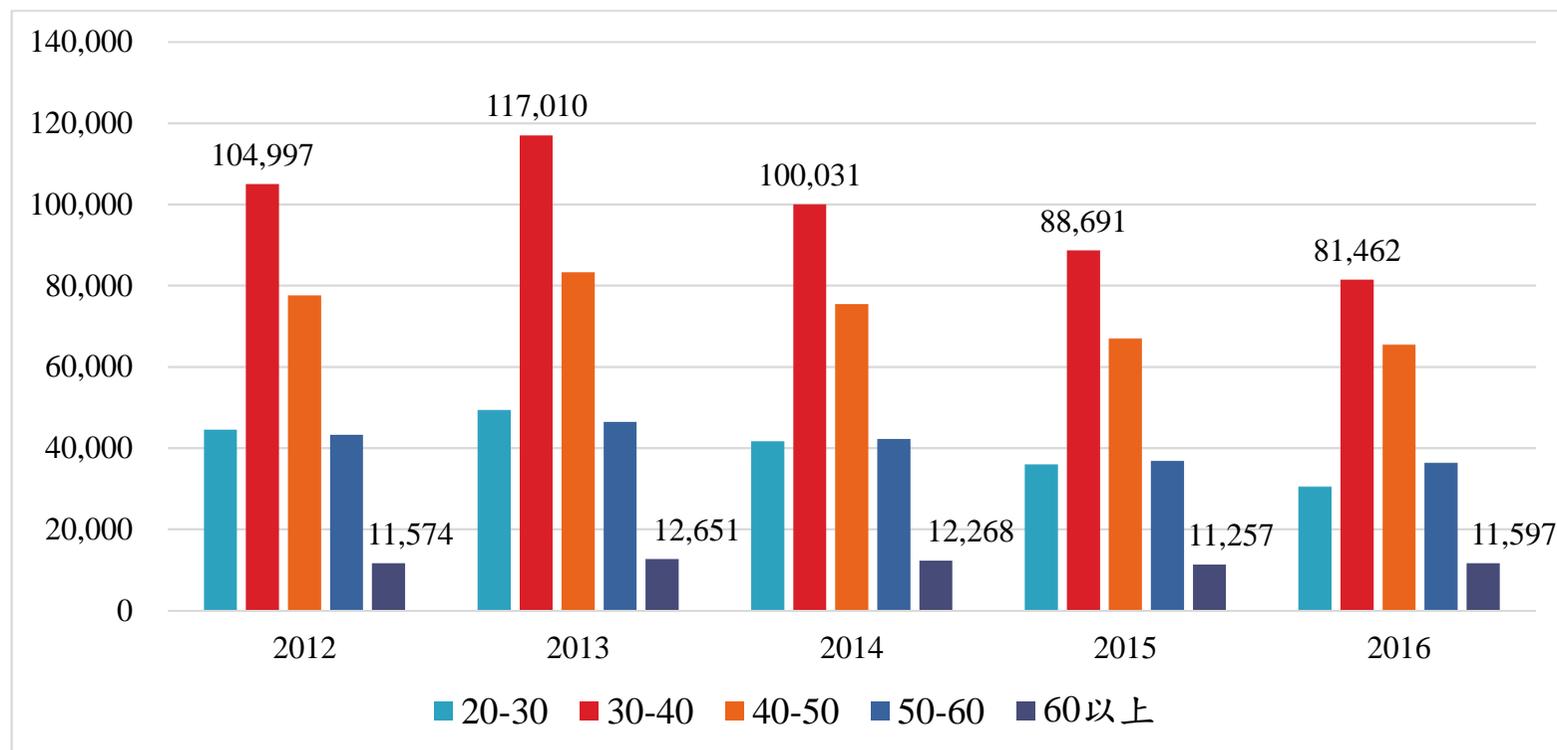
歷年每人平均新增授信餘額-依年齡（單位：仟元）



本圖是2012年到2016年各年齡層每人每年的平均新增授信餘額。年齡層的分布以10歲為一個分組單位，共分成5組，分別是20-30歲、30-40歲、40-50歲、和60歲以上等5組。以各年度來觀察，20-30歲組皆是平均新增授信餘額中最低的組別。另外，50-60歲組於2014至2016年是平均新增授信餘額中最高的組別，而60歲以上組在2012年及2013年是平均新增授信餘額中最高的組別。

資料來源：1-27房貸借款人各年齡層下的新增授信金額及利率統計表

歷年各年齡層授信人數（單位：人）



本圖是2012年到2016年歷年各年齡層授信人數。年齡層的分布以10歲為一個分組單位，共分成5組，分別是20-30歲、30-40歲、40-50歲、和60歲以上等5組。50-60歲組是歷年各年齡層授信人數最低的組別，30-40歲組在2012至2016年是歷年各年齡層授信人數最高的組別。

資料來源：1-27 房貸借款人各年齡層下的新增授信金額及利率統計表

歷年各年齡層授信人數(%)

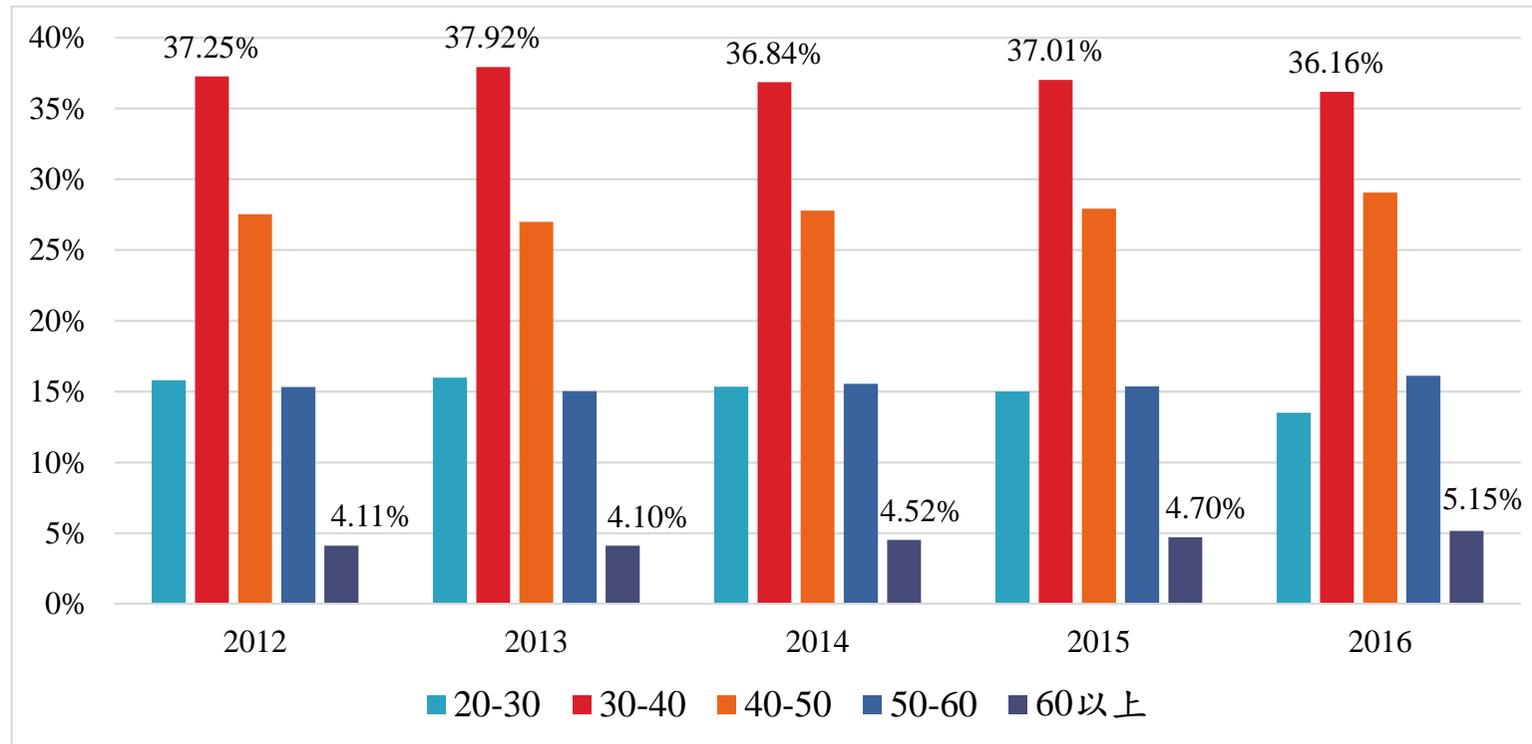
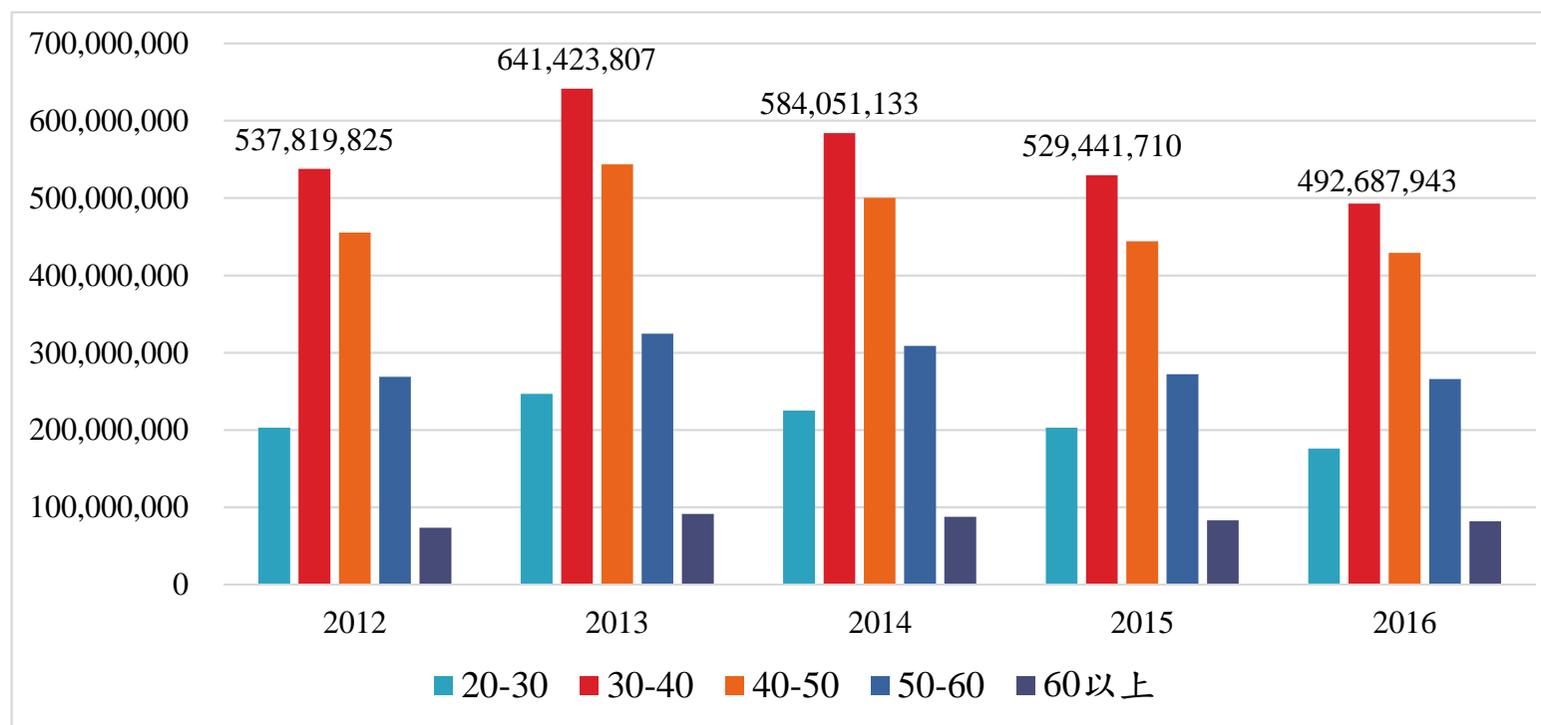


圖4是 2012 年到 2016 年歷年各年齡層授信人數(%)。年齡層的分布以 10 歲為一個分組單位，共分成 5 組，分別是 20-30、30-40、40-50 歲、和 60 歲以上等 5 組。我們可以發現 60 歲以上組是歷年各年齡層授信人數最低的組別，30-40 歲組在 2012 至 2016 年是歷年各年齡層授信人數最高的組別。

資料來源：1-27 房貸借款人各年齡層下的新增授信金額及利率統計表

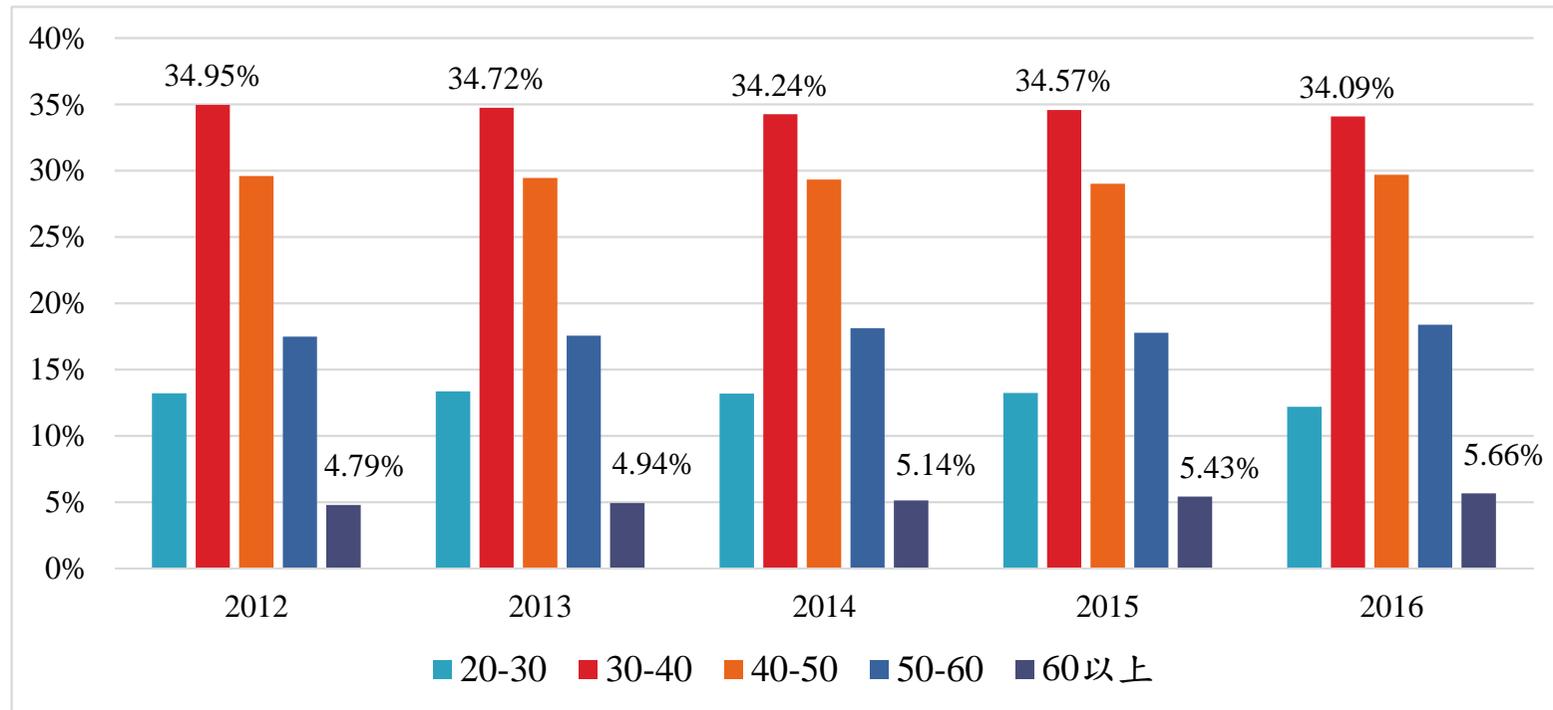
歷年各年齡層授信餘額（單位：仟元）



本圖是 2012 年到 2016 年歷年各年齡層授信餘額。年齡層的分布基本上以 10 歲為一個分組單位，共分成 5 組，分別是 20-30、30-40、40-50 歲、和 60 歲以上等 5 組。30-40 歲組是歷年各年齡層授信餘額中最高的組別。60 歲以上組是歷年各年齡層授信餘額中最底的組別。

資料來源：1-27 房貸借款人各年齡層下的新增授信金額及利率統計表

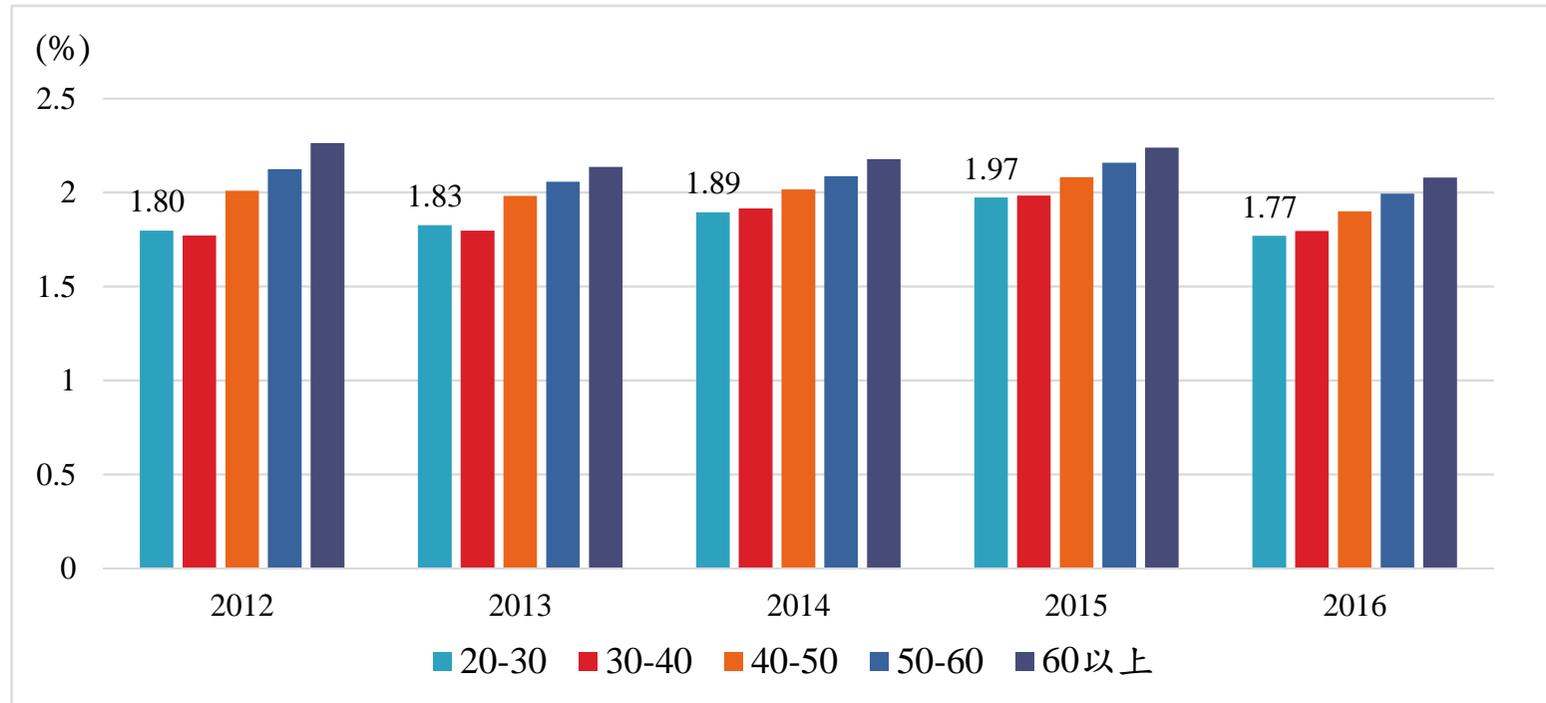
歷年各年齡層授信餘額 (%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年各年齡層授信餘額(%)。年齡層的分布基本上以 10 歲為一個分組單位，共分成 5 組，分別是 20-30、30-40、40-50 歲、和 60 歲以上等 5 組。以 30-40 歲組為例，從 2012 到 2016 分別是：34.95%、34.72%、34.24%、34.57%、34.09%。30-40 歲組是歷年各年齡層授信餘額(%)中最低的組別。60 歲以上組是歷年各年齡層授信餘額(%)中最低的組別。

資料來源：1-27 房貸借款人各年齡層下的新增授信金額及利率統計表

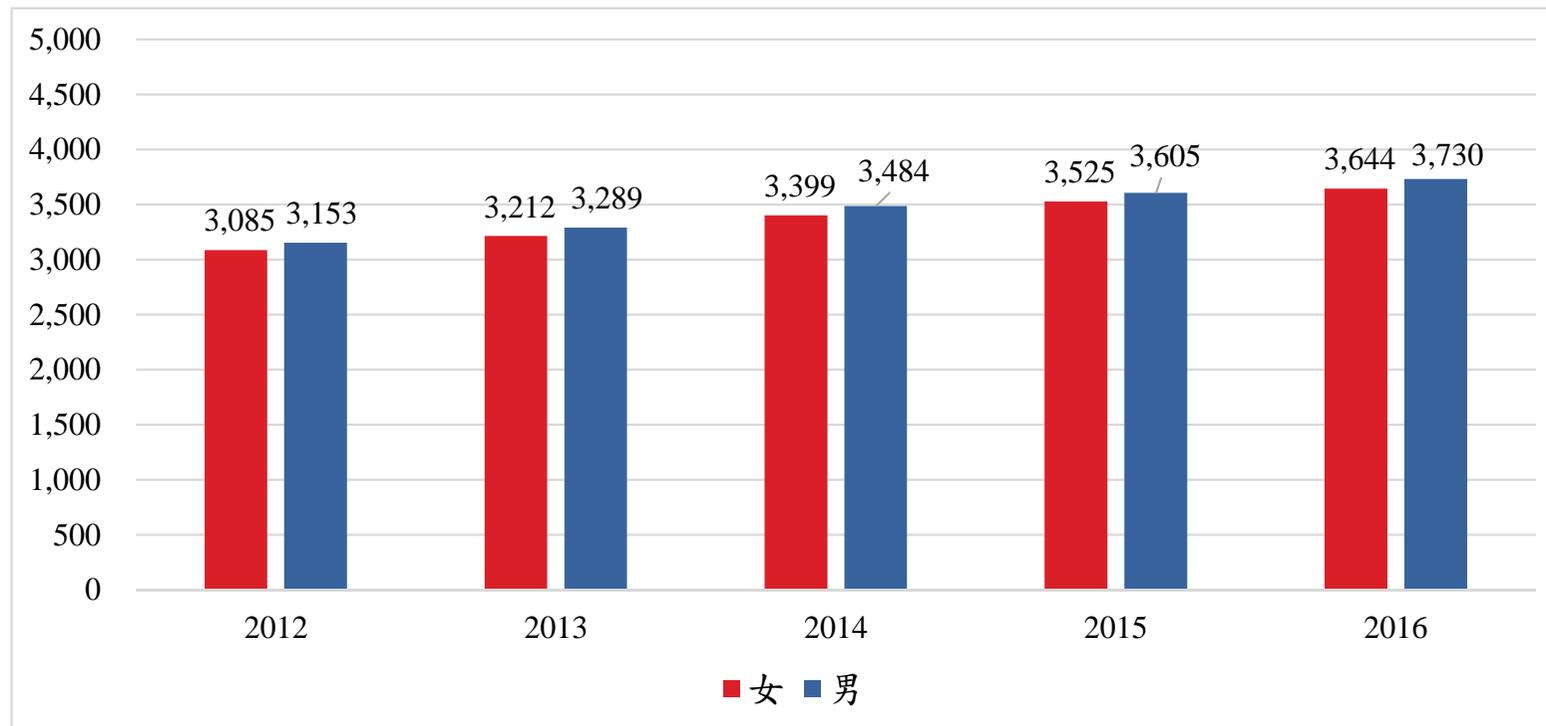
歷年各年齡層平均利率(%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年各年齡層平均利率(%)。年齡層的分布基本上以 10 歲為一個分組單位，共分成 5 組，分別是 20-30 歲、30-40 歲、40-50 歲、和 60 歲以上等 5 組。以 20-30 歲組為例，從 2012 到 2016 分別是：1.80、1.83、1.89、1.97、1.77。60 歲以上組是歷年各年齡層平均利率(%)中最高的組別。

資料來源：1-27 房貸借款人各年齡層下的新增授信金額及利率統計表

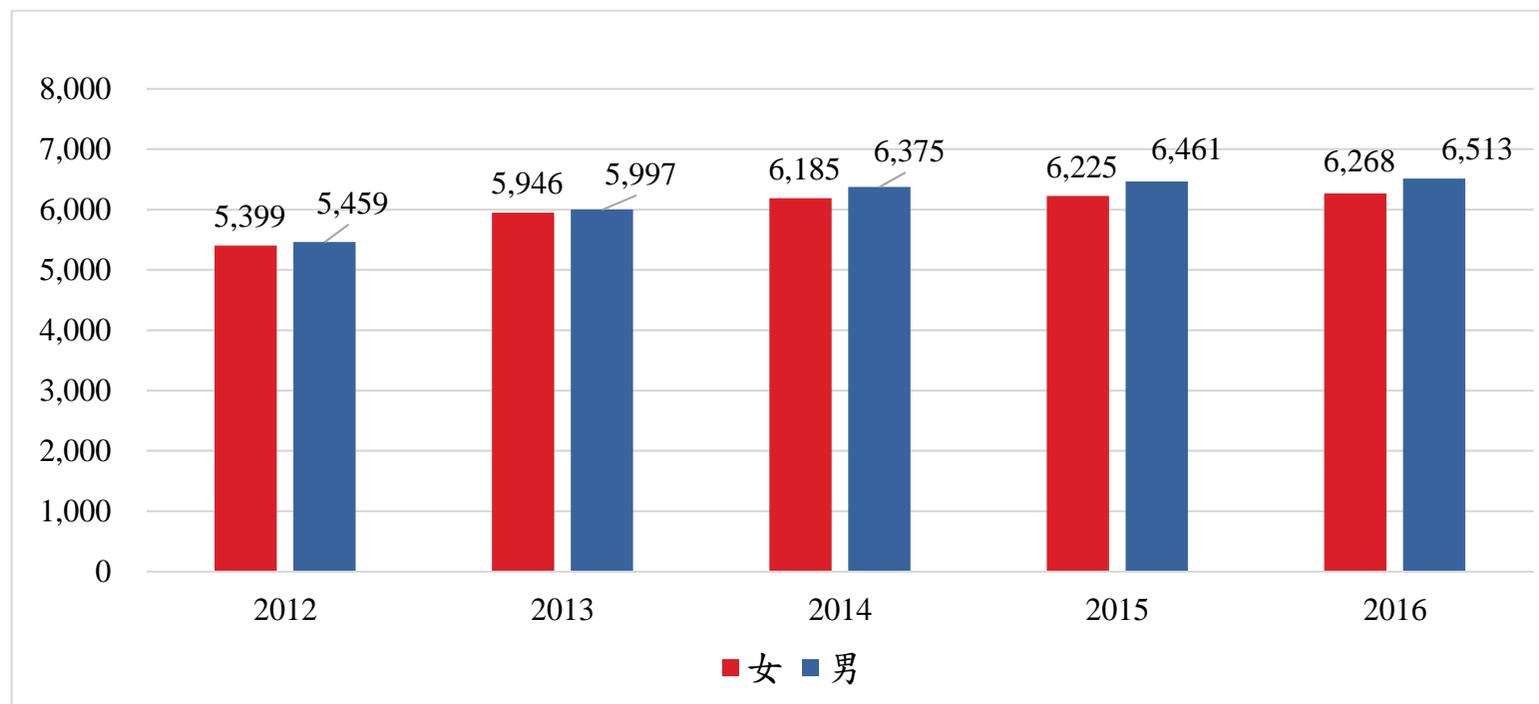
歷年每人平均授信餘額-依性別（單位：仟元）



本圖是 2012 年到 2016 年根據性別區分每人每年的平均授信餘額。性別以男女為區分，共分成 2 組。以男性組為例，從 2012 到 2016 分別是：3,153、3,389、3,484、3,605、3,730 仟元，每年平均成長約 146.86 仟元。而根據各年度區分的每人每年平均授信餘額，男性組較女性組高。而在這 2 組的分類當中，我們也觀察到不論男女皆呈現逐年遞增的現象。

資料來源：1-24 房貸借款人不同性別下的授信金額及利率統計表

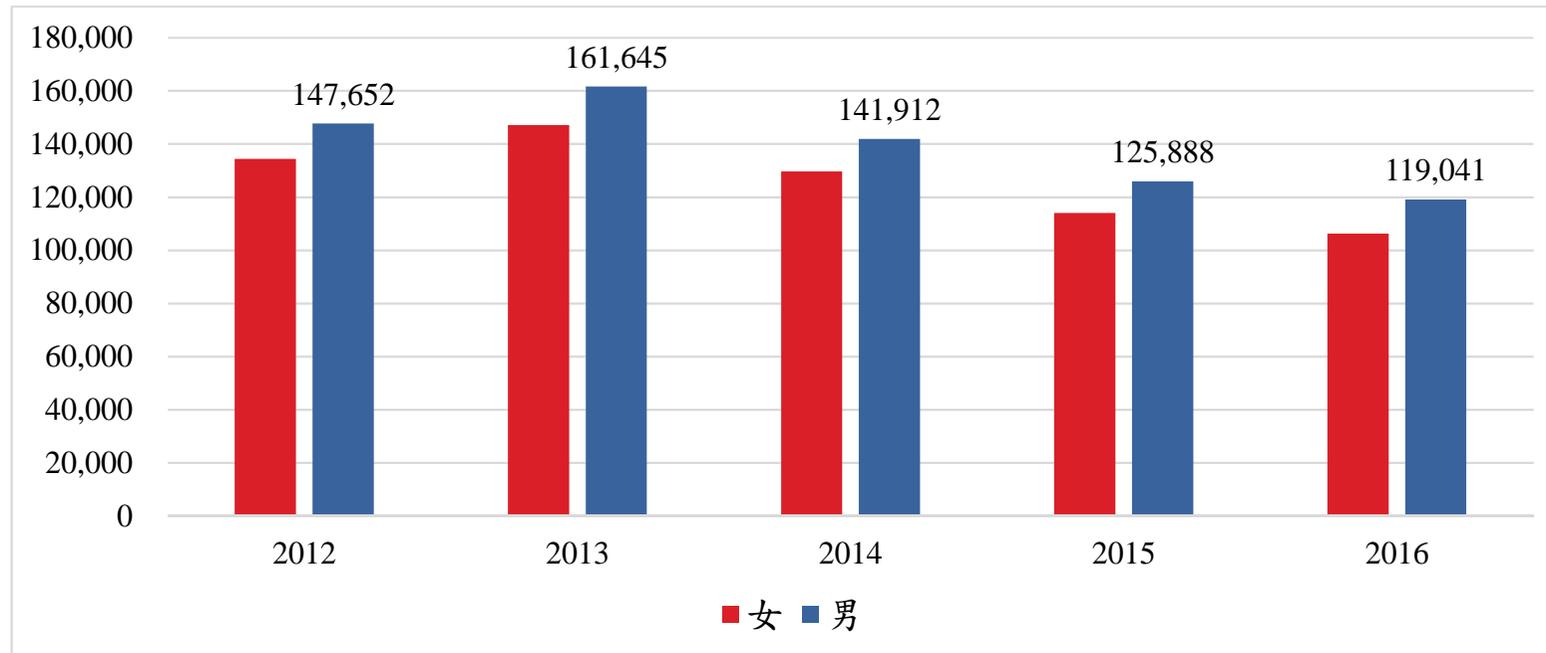
歷年每人平均新增授信餘額-依性別（單位：仟元）



本圖是 2012 年到 2016 年根據性別區分每人每年的平均新增授信餘額。性別以男女為區分，共分成 2 組。以男性組為例，從 2012 到 2016 分別是：5,459、5,997、6,375、6,461、6,513 仟元，每年平均成長約 257.11 仟元。而根據年齡區分的每人每年平均新增授信餘額，男性組較女性組高，而在這 2 組的分類當中，我們也觀察到不論男女都呈現逐年遞增的現象。

資料來源：1-24 房貸借款人不同性別下的授信金額及利率統計表

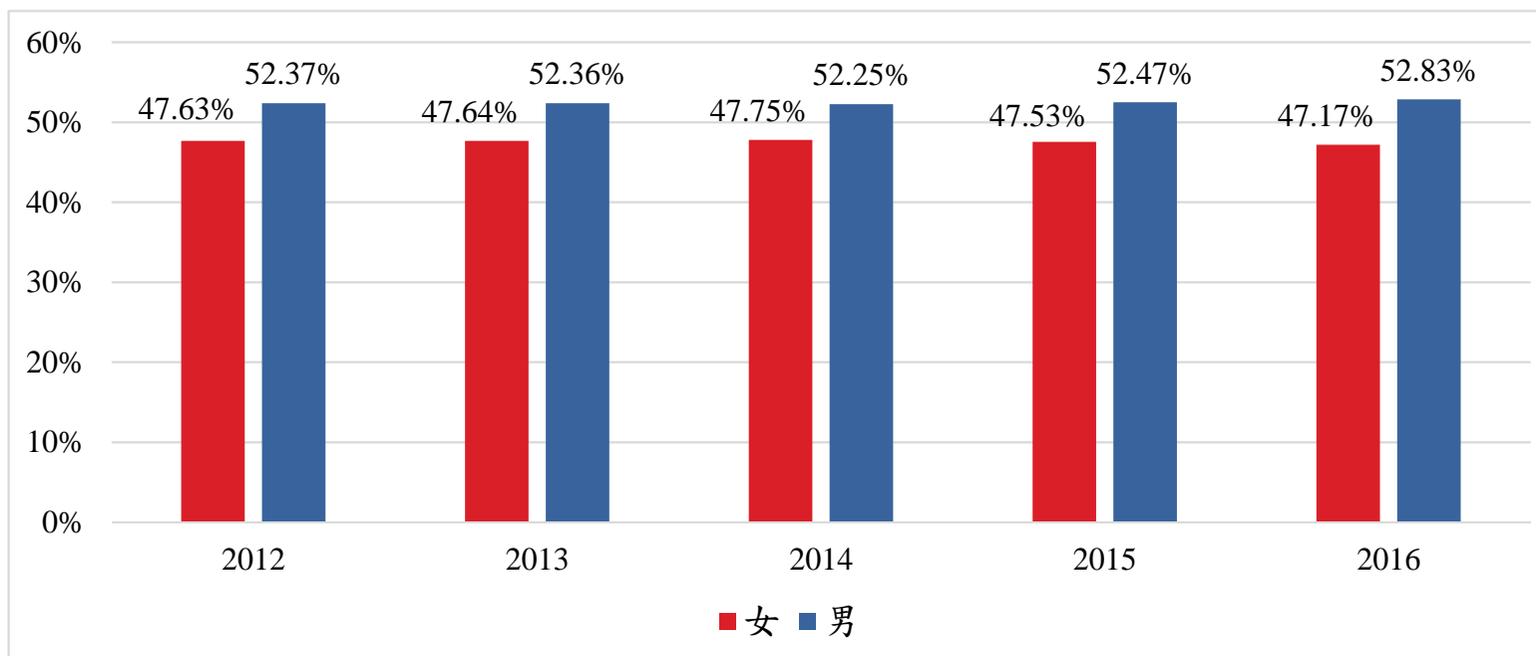
歷年性別授信餘額人數（單位：人）



本圖是 2012 年到 2016 年歷年性別授信餘額人數。性別以男女為區分，共分成 2 組。以男性組為例，從 2012 到 2016 分別是：147,652、161,645、141,912、125,888、119,041 人。而歷年性別授信餘額人數，男性組皆較女性組高。

資料來源：1-24 房貸借款人不同性別下的授信金額及利率統計表

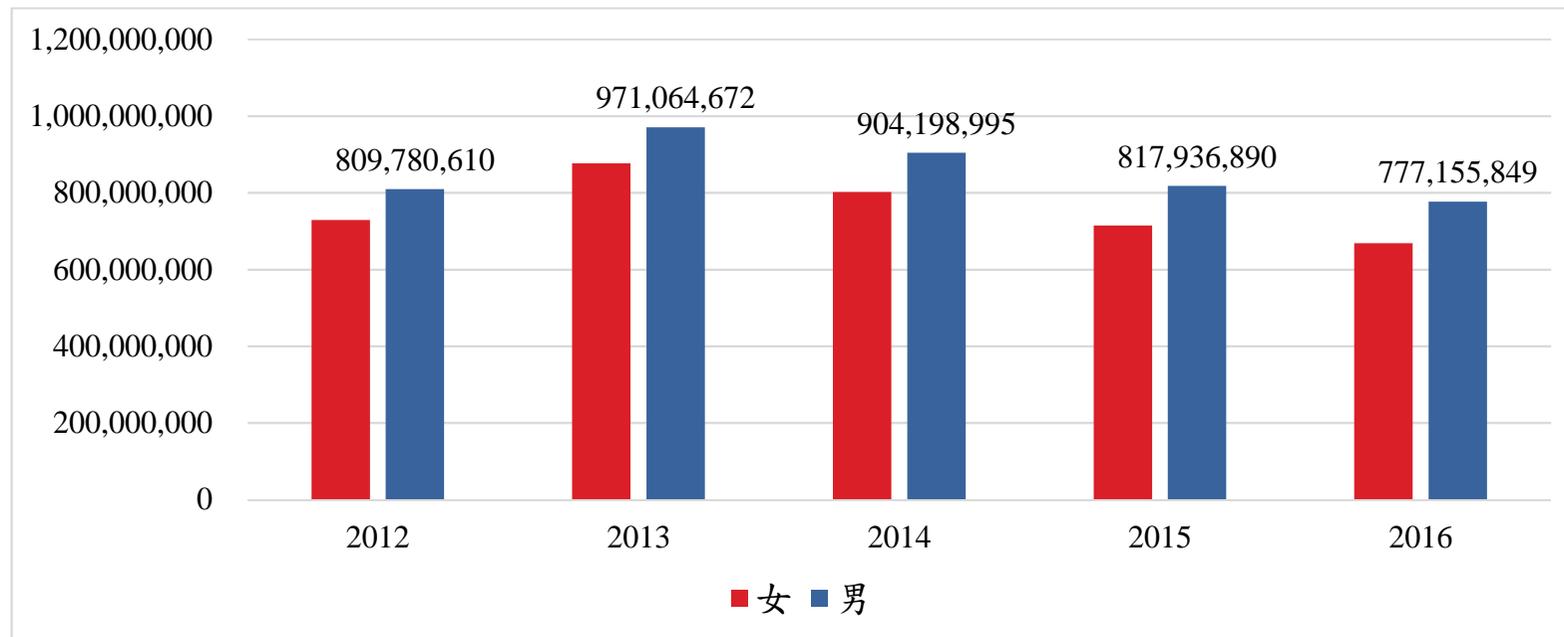
歷年性別授信餘額人數(%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年性別授信餘額人數(%)。性別以男女為區分，共分成 2 組。以男性組為例，從 2012 到 2016 分別是：52.37%、52.36%、52.25%、52.47%、52.83%。而歷年性別授信餘額人數百分比，男性組較女性組高。

資料來源：1-24 房貸借款人不同性別下的授信金額及利率統計表

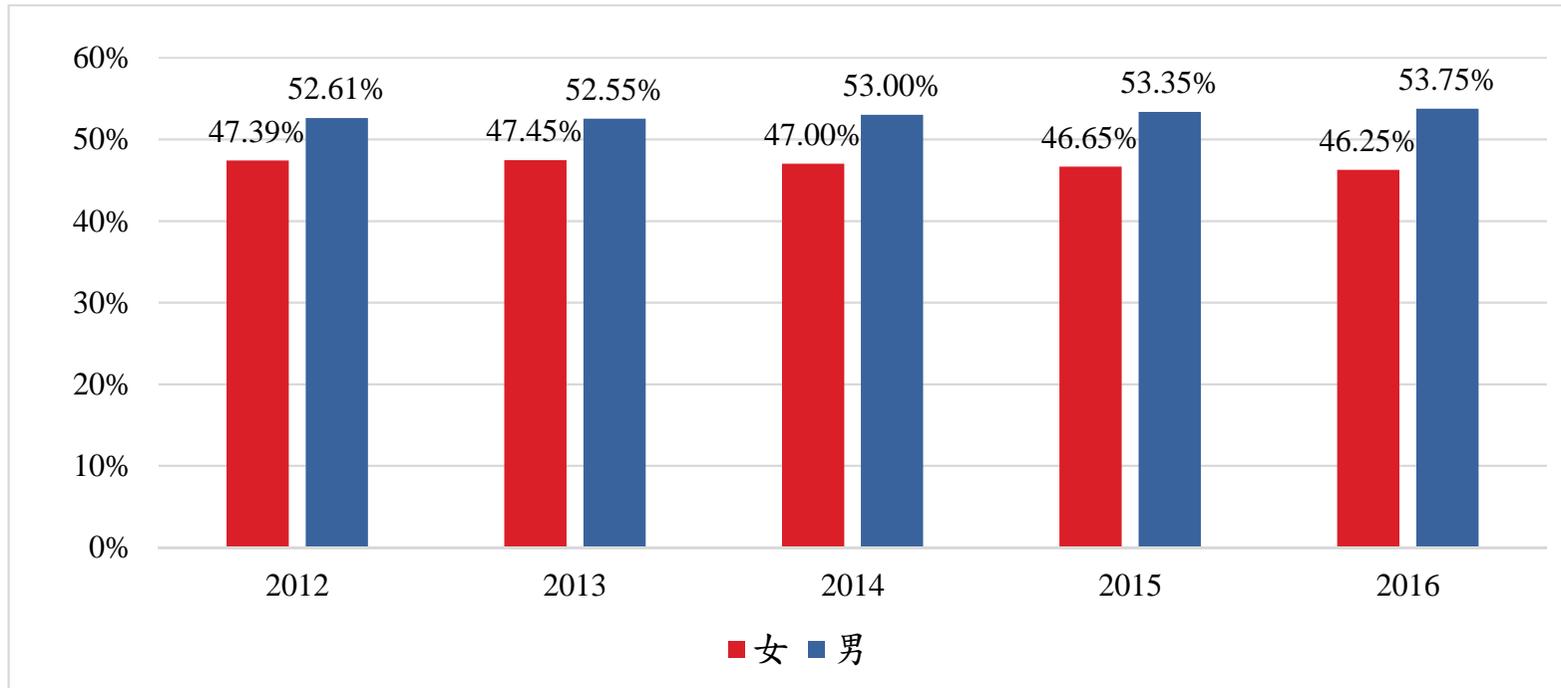
歷年性別授信餘額 (單位：仟元)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年性別授信餘額。性別以男女為區分，共分成 2 組。以男性組為例，從 2012 到 2016 分別是：809,780,610、971,064,672、904,198,995、817,936,890、777,155,849 仟元。而歷年性別授信餘額，男性組較女性組高。

資料來源：1-24 房貸借款人不同性別下的授信金額及利率統計表

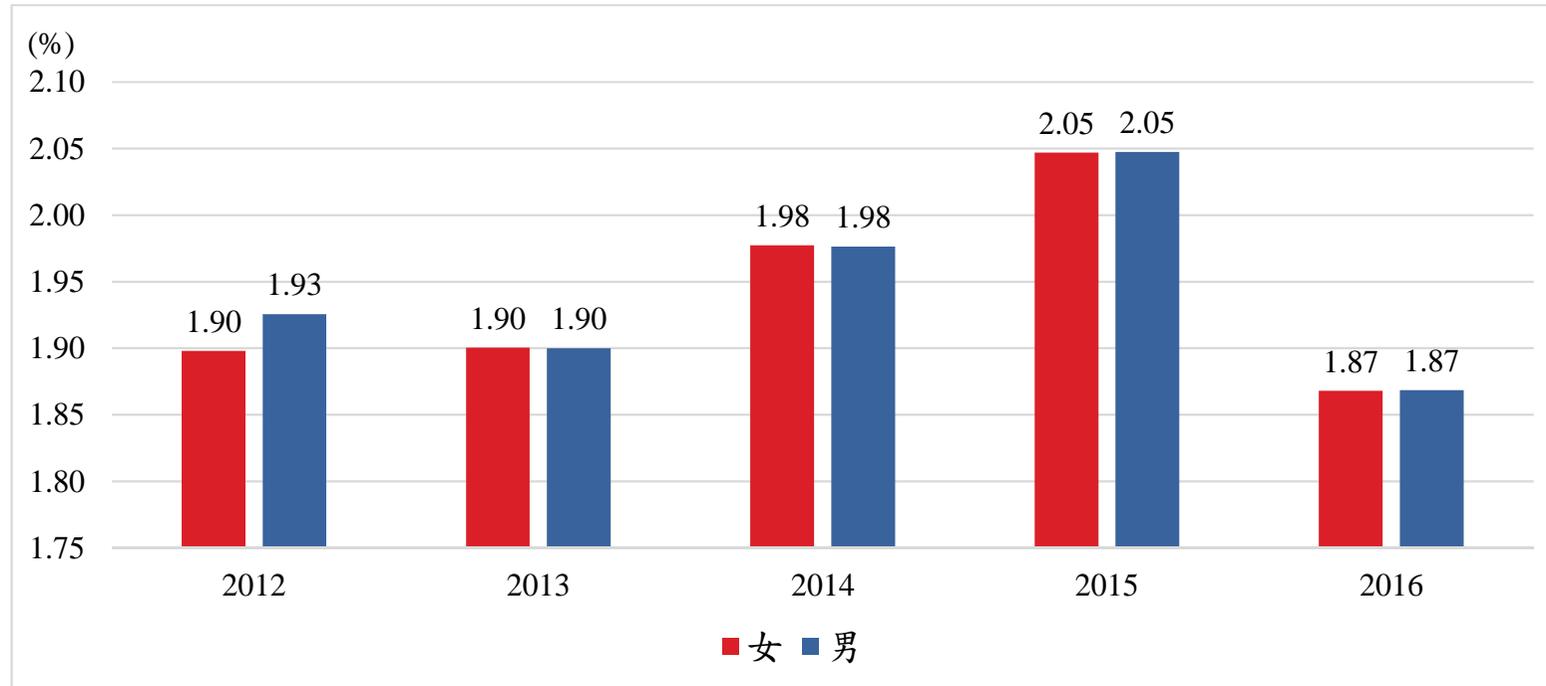
歷年性別授信餘額 (%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年性別授信餘額(%)。性別以男女為區分，共分成 2 組。以男性組為例，從 2012 到 2016 分別是：52.61%、52.55%、53.00%、53.35%、53.75%。而歷年性別授信餘額百分比，男性組較女性組高。

資料來源：1-24 房貸借款人不同性別下的授信金額及利率統計表

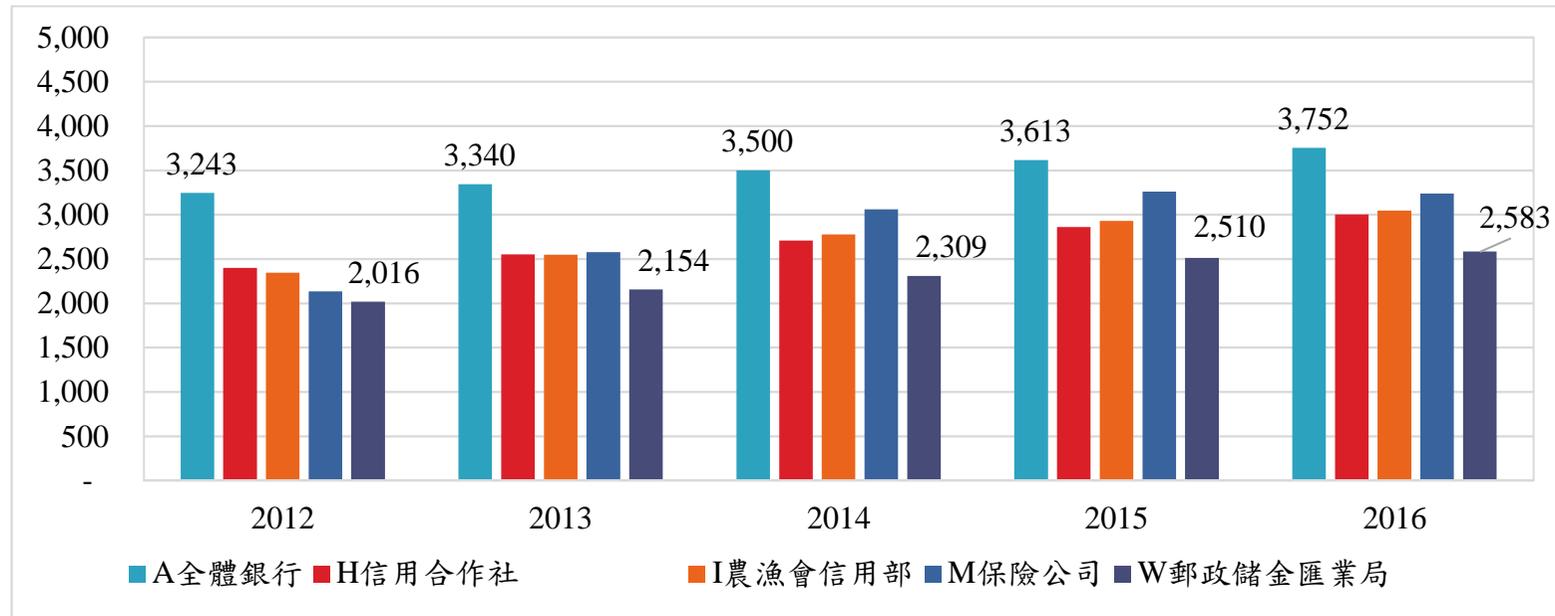
歷年性別平均利率 (%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年性別平均利率。性別以男女為區分，共分成 2 組。以男性組為例，從 2012 到 2016 分別是：1.93%、1.9%、1.98%、2.05%、1.87%。而歷年性別平均利率，男性組與女性組大致相同。

資料來源：1-24 房貸借款人不同性別下的授信金額及利率統計表

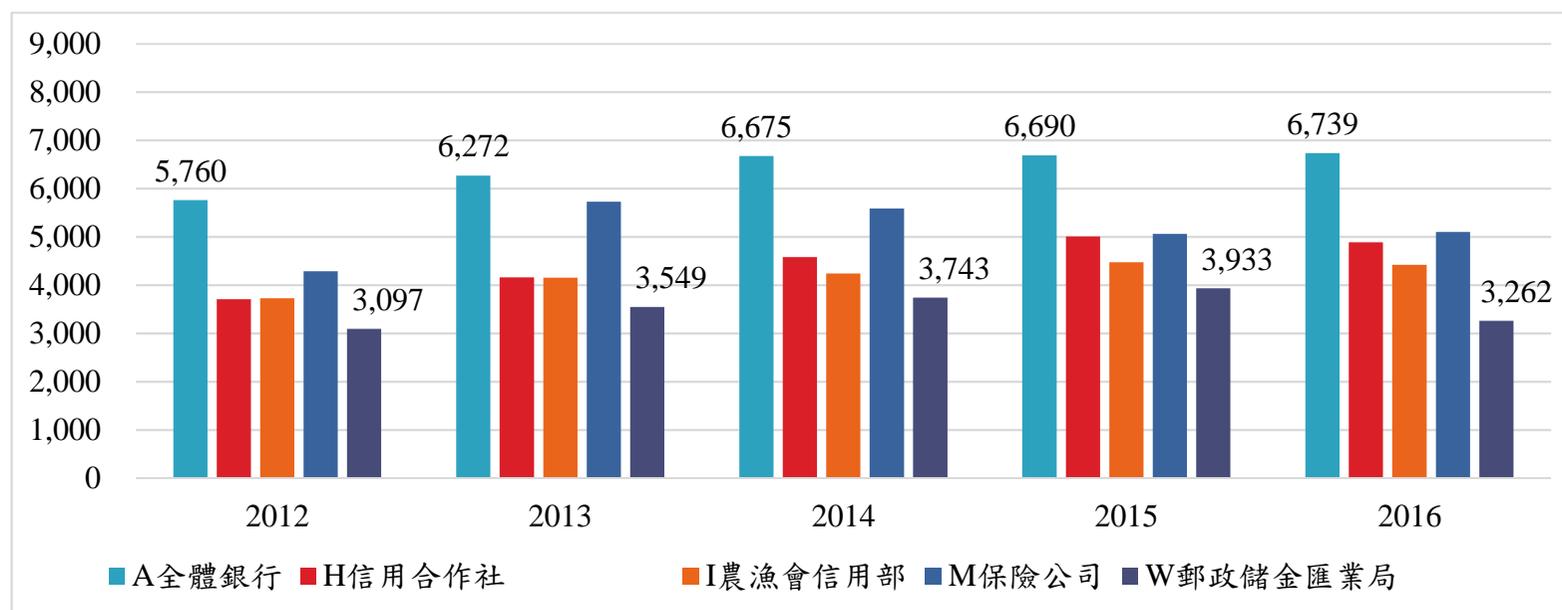
歷年每人平均授信餘額-依金融機構（單位：仟元）



本圖是 2012 年到 2016 年各金融機構每人每年度的平均授信餘額。金融機構共分成 5 組，分別是全體銀行、信用合作社、農漁會信用部、保險公司、郵政儲金匯業局等 5 組。以全體銀行組為例，從 2012 到 2016 分別是：3,243、3,340、3,500、3,613、3,752 仟元，每年平均成長約 129 仟元。而各金融機構的每人每年平均授信餘額中，全體銀行組皆是平均授信餘額最高的組別，而郵政儲金匯業局組是歷年平均授信餘額最低的組別。而在這 5 組的分類當中，均呈現逐年遞增的現象。

資料來源：1-30 房貸往來金融機構類別下的新增授信金額及利率統計表

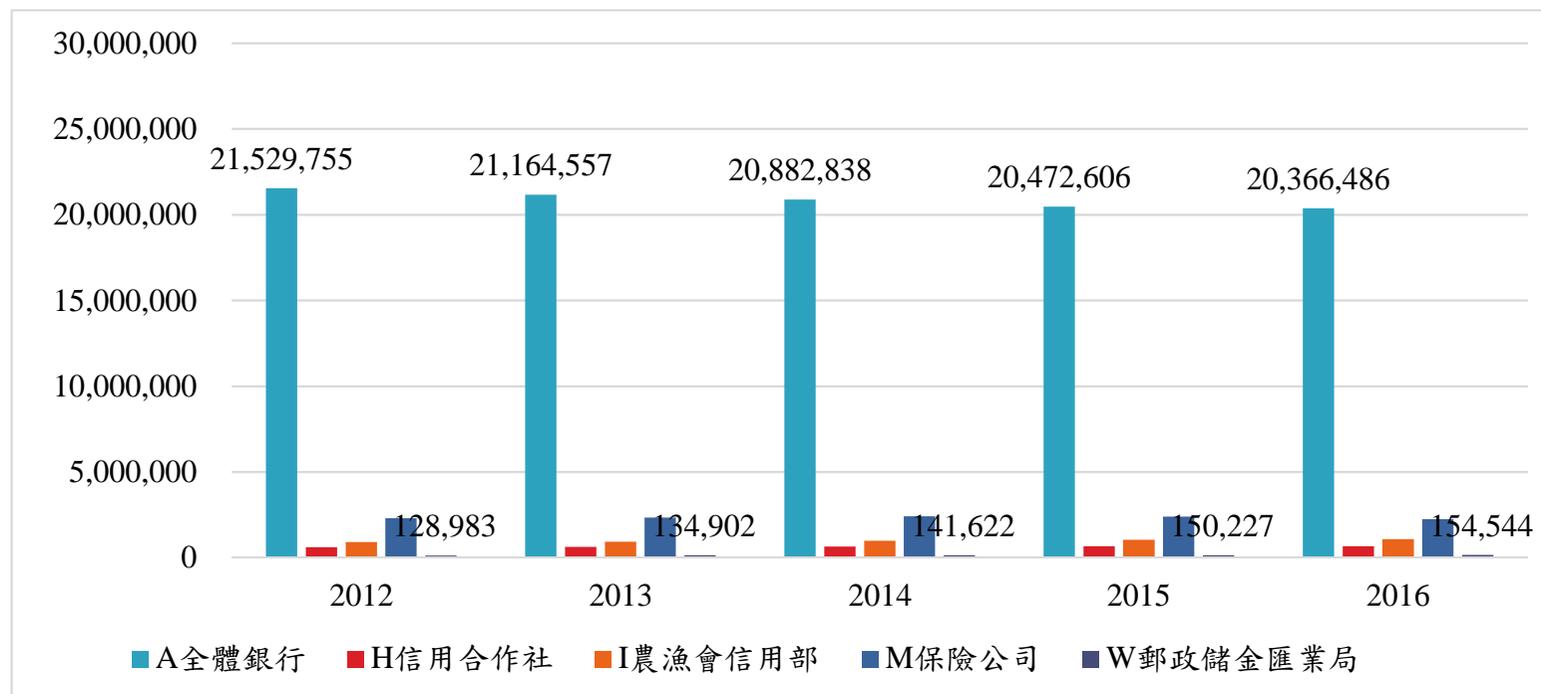
歷年每人平均新增授信餘額-依金融機構（單位：仟元）



本圖是2012年到2016年各金融機構每人每年的平均新增授信餘額。金融機構共分成5組，分別是全體銀行、信用合作社、農漁會信用部、保險公司、郵政儲金匯業局等5組。以全體銀行組為例，從2012到2016分別是：5,760、6,272、6,675、6,690、6,739仟元，每年平均成長約237.54仟元。而各金融機構的每人每年平均授信餘額中，全體銀行組是平均新增授信餘額最高的組別，而郵政儲金匯業局組是平均新增授信餘額最低的組別。

資料來源：1-30房貸往來金融機構類別下的新增授信金額及利率統計表

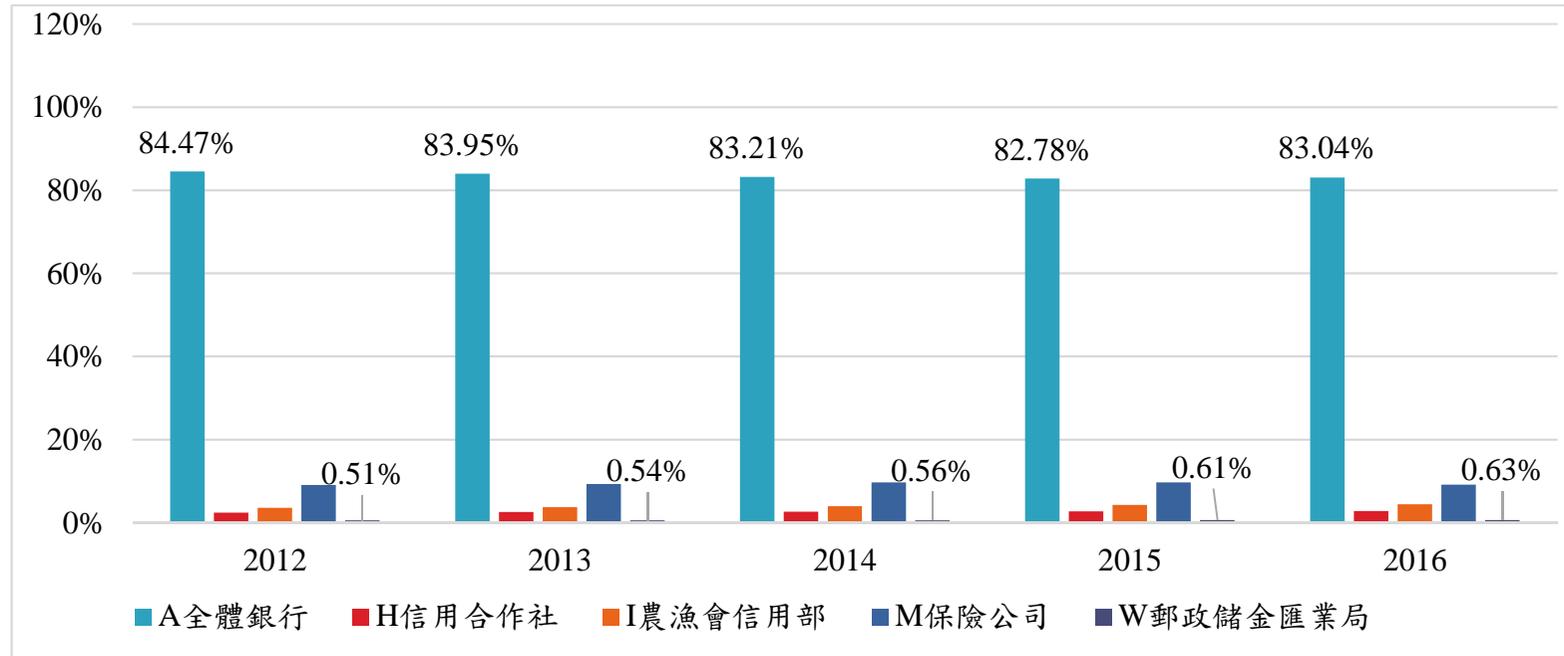
歷年各類機構授信人數（單位：人）



本圖是2012年到2016年歷年各類機構授信人數。金融機構共分成5組，分別是全體銀行、信用合作社、農漁會信用部、保險公司、郵政儲金匯業局等5組。以全體銀行組為例，從2012到2016分別是：21,529,755、21,164,557、20,882,838、20,472,606、20,366,486人。每年平均減少約301,849人。另外我們可以發現全體銀行組是歷年各類機構授信人數最高的組別，而郵政儲金匯業局組是歷年各類機構授信人數最低的組別。

資料來源：1-30房貸往來金融機構類別下的新增授信金額及利率統計表

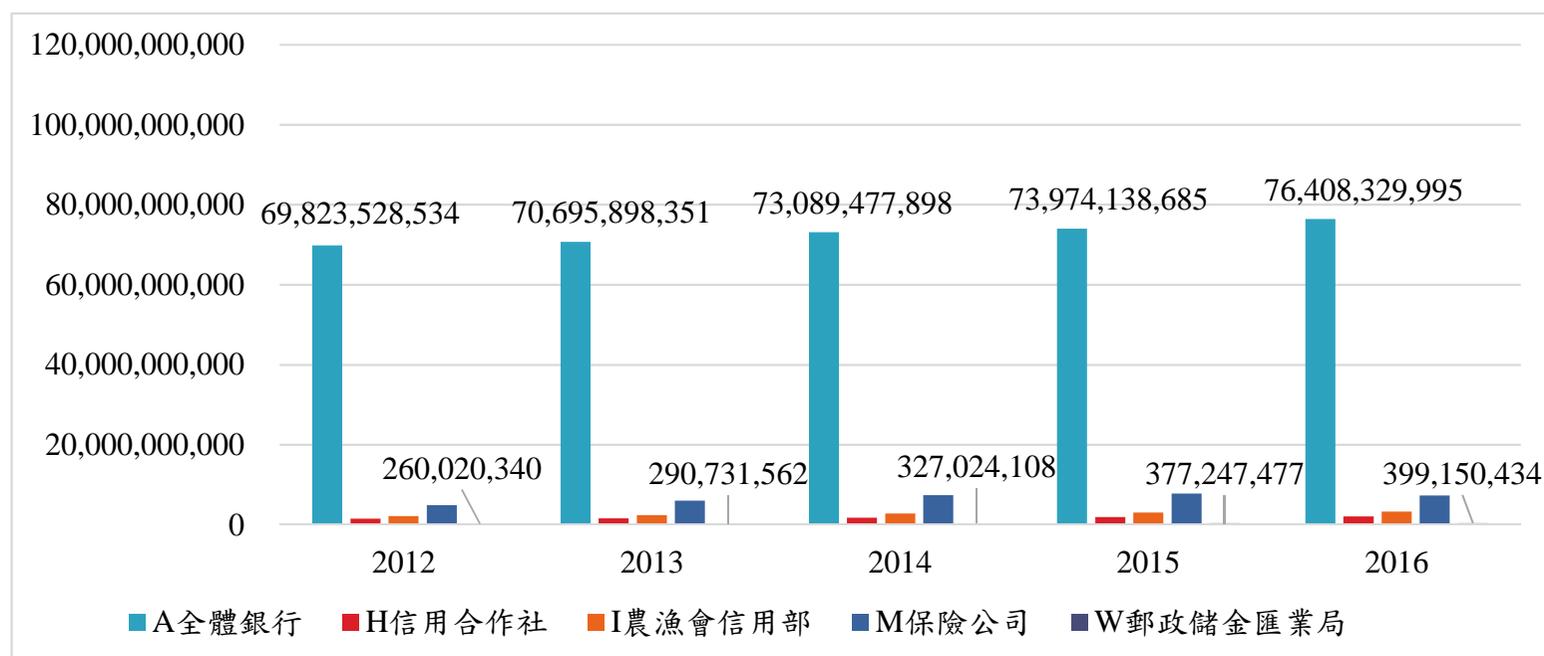
歷年各類機構授信人數 (%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年各類機構授信人數 (%)。金融機構共分成 5 組，分別是全體銀行、信用合作社、農漁會信用部、保險公司、郵政儲金匯業局等 5 組。以全體銀行組為例，從 2012 到 2016 分別是：84.47%、83.95%、83.21%、82.78%、83.04%。另外，我們可以發現全體銀行組是歷年各類機構授信人數百分比最高的組別，佔比高達八成以上，而郵政儲金匯業局組是歷年各類機構授信人數百分比最低的組別。

資料來源：1-30 房貸往來金融機構類別下的新增授信金額及利率統計表

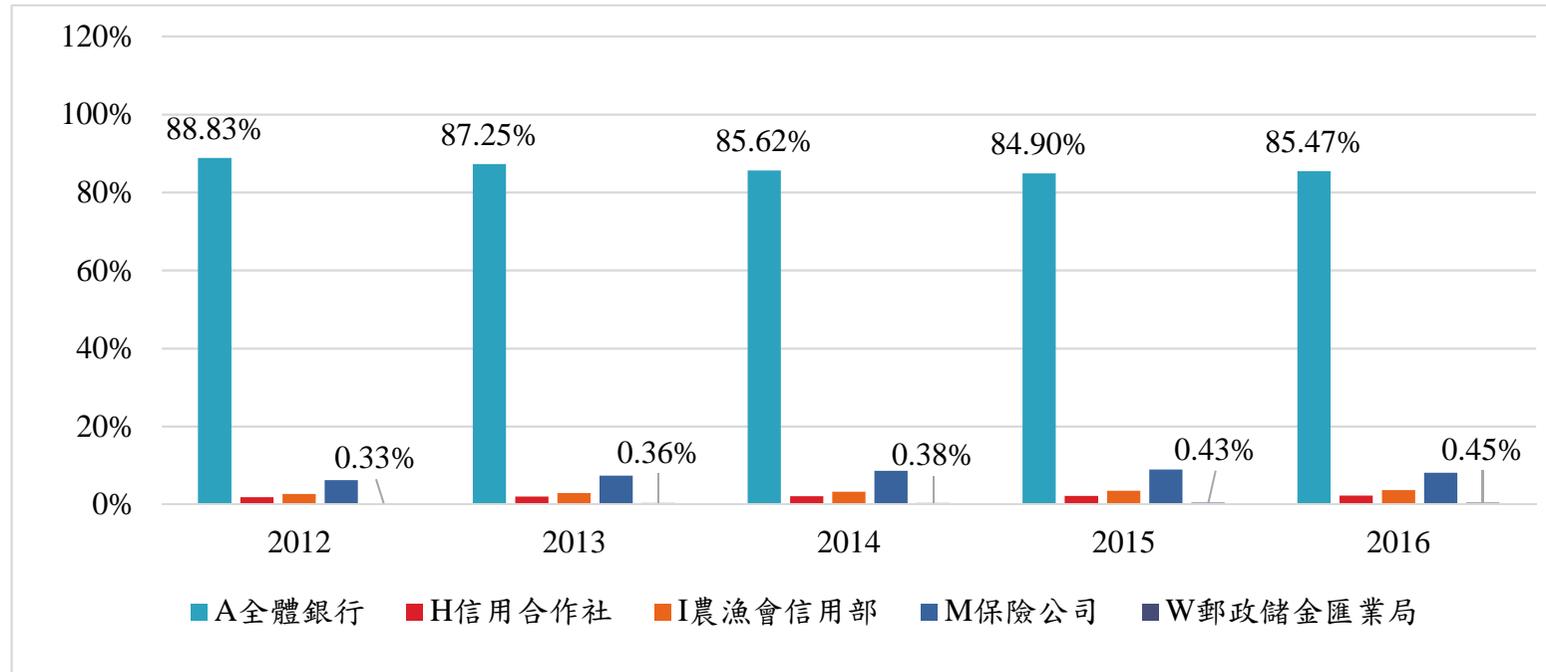
歷年各類機構授信餘額（單位：仟元）



本圖是2012年到2016年歷年各類機構授信餘額。金融機構共分成5組，分別是全體銀行、信用合作社、農漁會信用部、保險公司、郵政儲金匯業局等5組。以全體銀行組為例，從2012到2016分別是：69,823,528,534、70,695,898,351、73,089,477,898、73,974,138,685、76,408,329,995仟元。我們可以發現全體銀行組是歷年各類機構授信餘額最高的組別，而郵政儲金匯業局組是歷年各類機構授信餘額最低的組別。

資料來源：1-30房貸往來金融機構類別下的新增授信金額及利率統計表

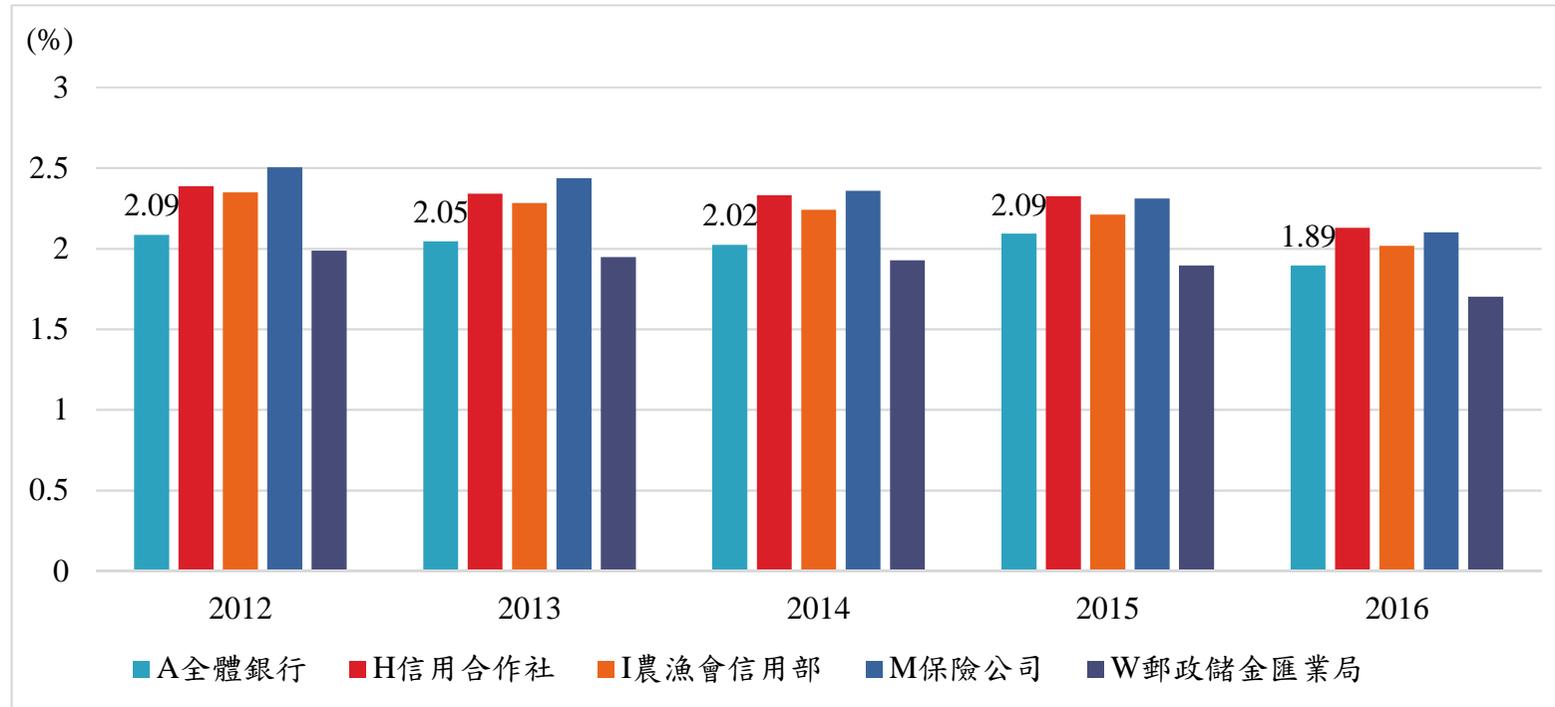
歷年各類機構授信餘額(%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年各類機構授信餘額(%)。金融機構共分成 5 組，分別是全體銀行、信用合作社、農漁會信用部、保險公司、郵政儲金匯業局等 5 組。以全體銀行組為例，從 2012 到 2016 分別是：88.83%、87.25%、85.62%、84.90%、85.47%。我們可以發現全體銀行組是歷年各類機構授信餘額百分比最高的組別，佔比八成以上，而郵政儲金匯業局組是歷年各類機構授信餘額百分比最低的組別。

資料來源：1-30 房貸往來金融機構類別下的新增授信金額及利率統計表

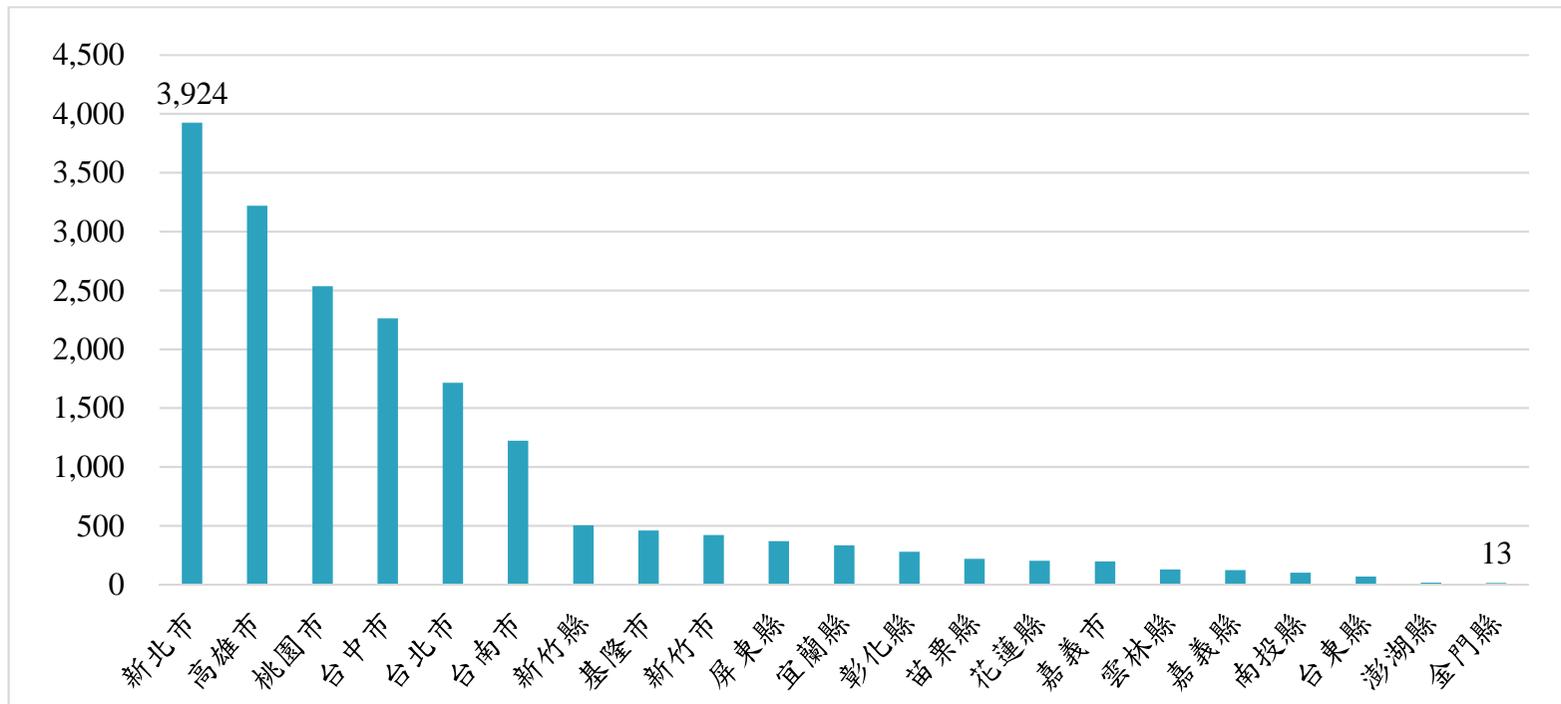
歷年各類機構平均利率(%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年各類機構平均利率(%)。金融機構共分成 5 組，分別是全體銀行、信用合作社、農漁會信用部、保險公司、郵政儲金匯業局等 5 組。以全體銀行組為例，從 2012 到 2016 分別是：2.09%、2.05%、2.02%、2.09%、1.89%。我們可以發現，郵政儲金匯業局組是歷年各類機構平均利率最低的組別，而保險公司組的平均利率最高。

資料來源：1-30 房貸往來金融機構類別下的新增授信金額及利率統計表

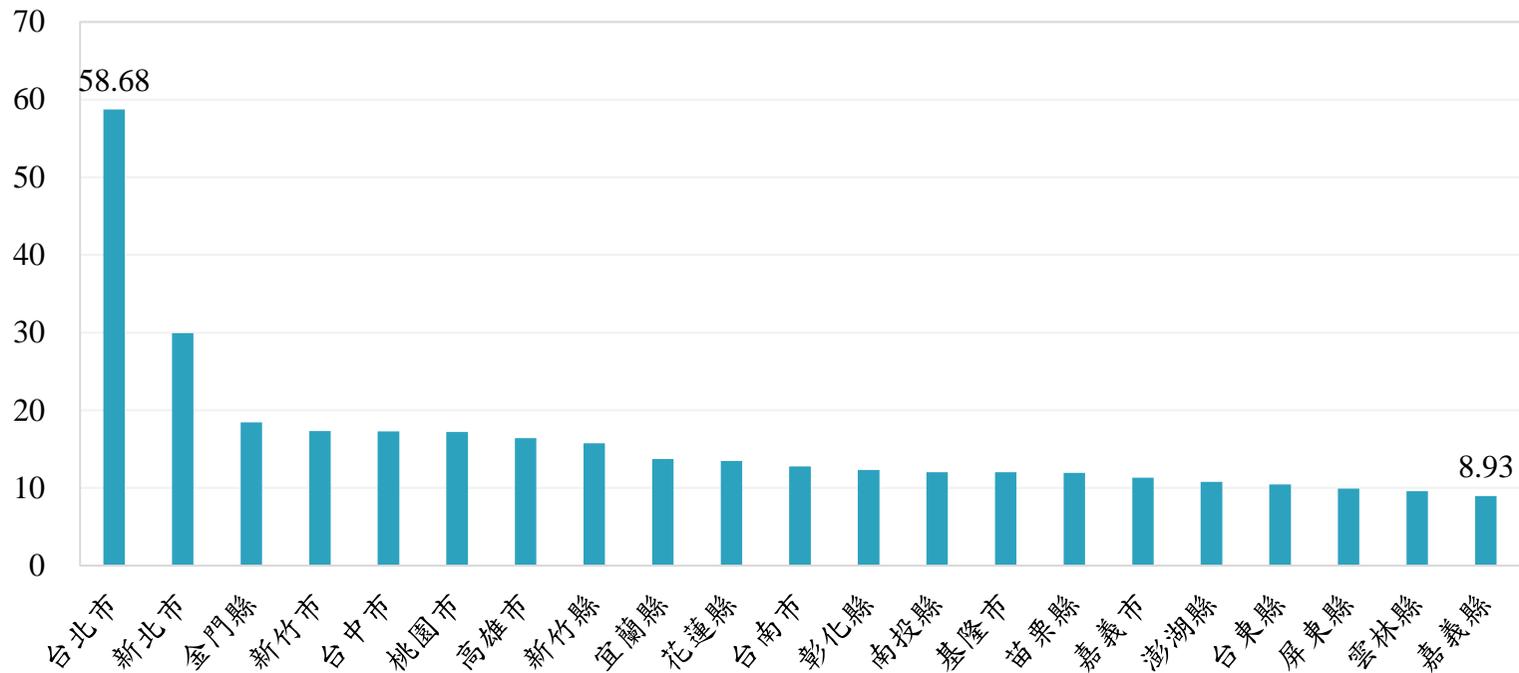
平均每季成交筆數（單位：筆）



本圖是 2012 年到 2016 年間各縣市的平均每季成交筆數，其中平均每季成交筆數最多的是新北市，為 3,924 筆，其次依序是高雄市、桃園市、台中市、台北市、台南市、新竹縣、基隆市、新竹市、屏東縣、宜蘭縣、彰化縣、苗栗縣、花蓮縣、嘉義市、雲林縣、嘉義縣、南投縣、台東縣、澎湖縣和金門縣，詳細數字分別為：3,218、2,535、2,262、1,715、1,222、504、458、420、367、333、278、218、202、197、128、123、100、67、15 和 13 筆。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

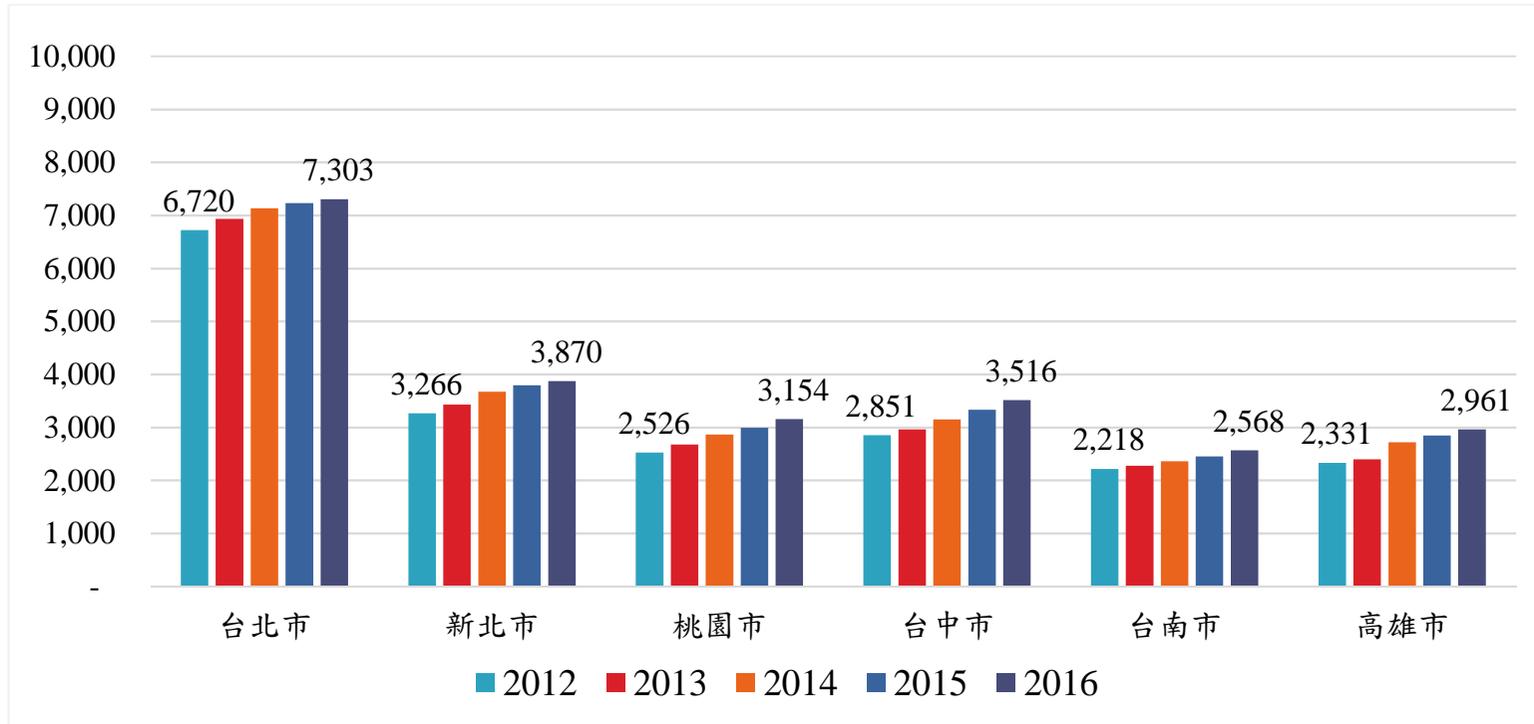
平均每季成交金額（每坪：萬元）



本圖是 2012 年到 2016 年間各縣市的平均每季成交金額，其中平均每季成交金額最高的是台北市，為 58.68 萬，其次依序是新北市、金門縣、新竹市、台中市、桃園市、高雄市、新竹縣、宜蘭縣、花蓮縣、台南市、彰化縣、南投縣、基隆市、苗栗縣、嘉義市、澎湖縣、台東縣、屏東縣、雲林縣、嘉義縣，詳細數字分別為：29.89、18.43、17.32、17.27、17.18、16.40、15.72、13.73、13.45、12.76、12.32、12.01、11.99、11.91、11.32、10.77、10.43、9.90、9.57、8.93 萬。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

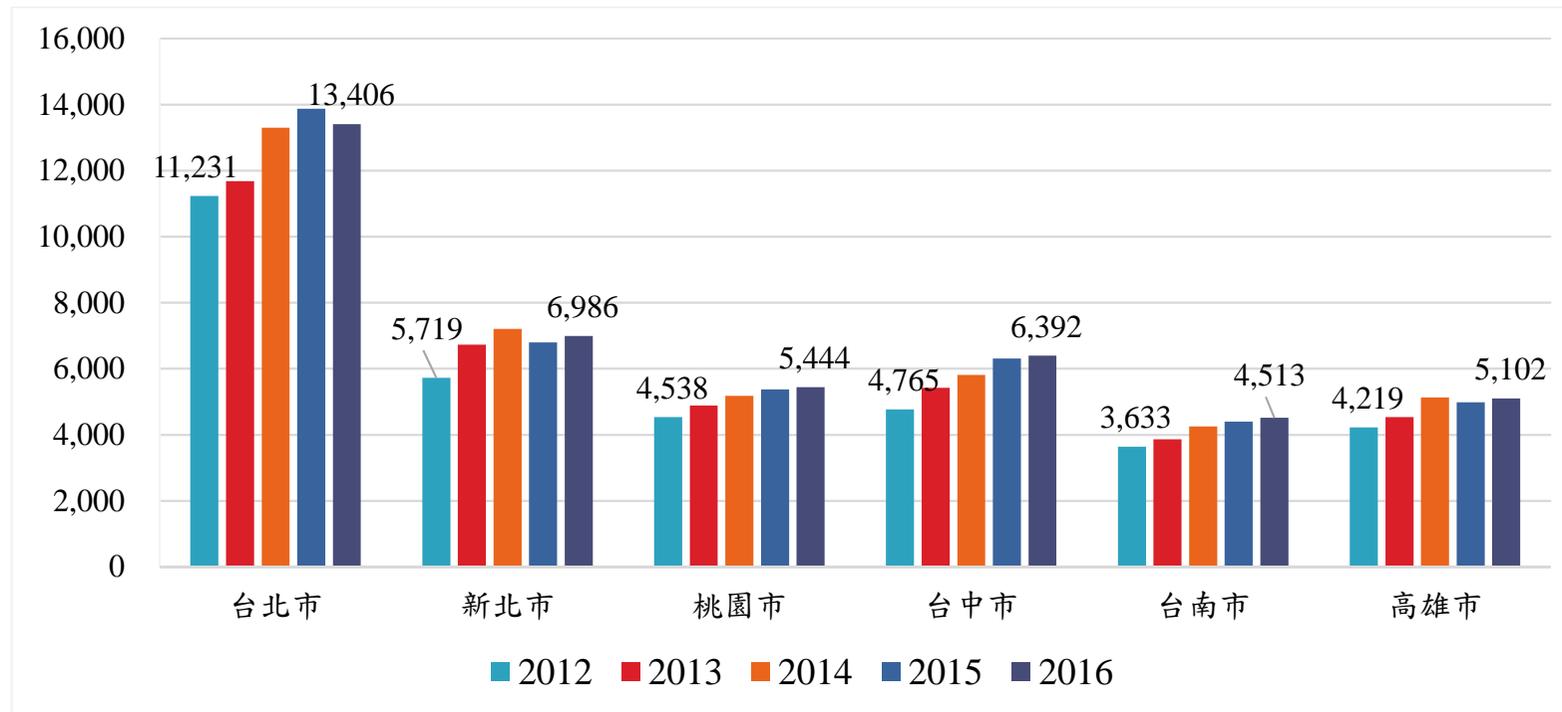
歷年每人平均授信餘額-依區域（單位：仟元）



本圖是 2012 年到 2016 年各區域每人每年的平均授信餘額。區域的分布以六都各為一個分組單位，共 6 組。各區域的每人每年平均授信餘額由高至低，依序為台北市、新北市、台中市、桃園市、高雄市和台南市，可見台北市組是平均授信餘額最高的組別，而台南市組是平均授信餘額最低的組別。另外，這 6 組均呈現逐年遞增的現象。

資料來源：1-25 房貸擔保品所在地區別下的授信金額及利率統計表

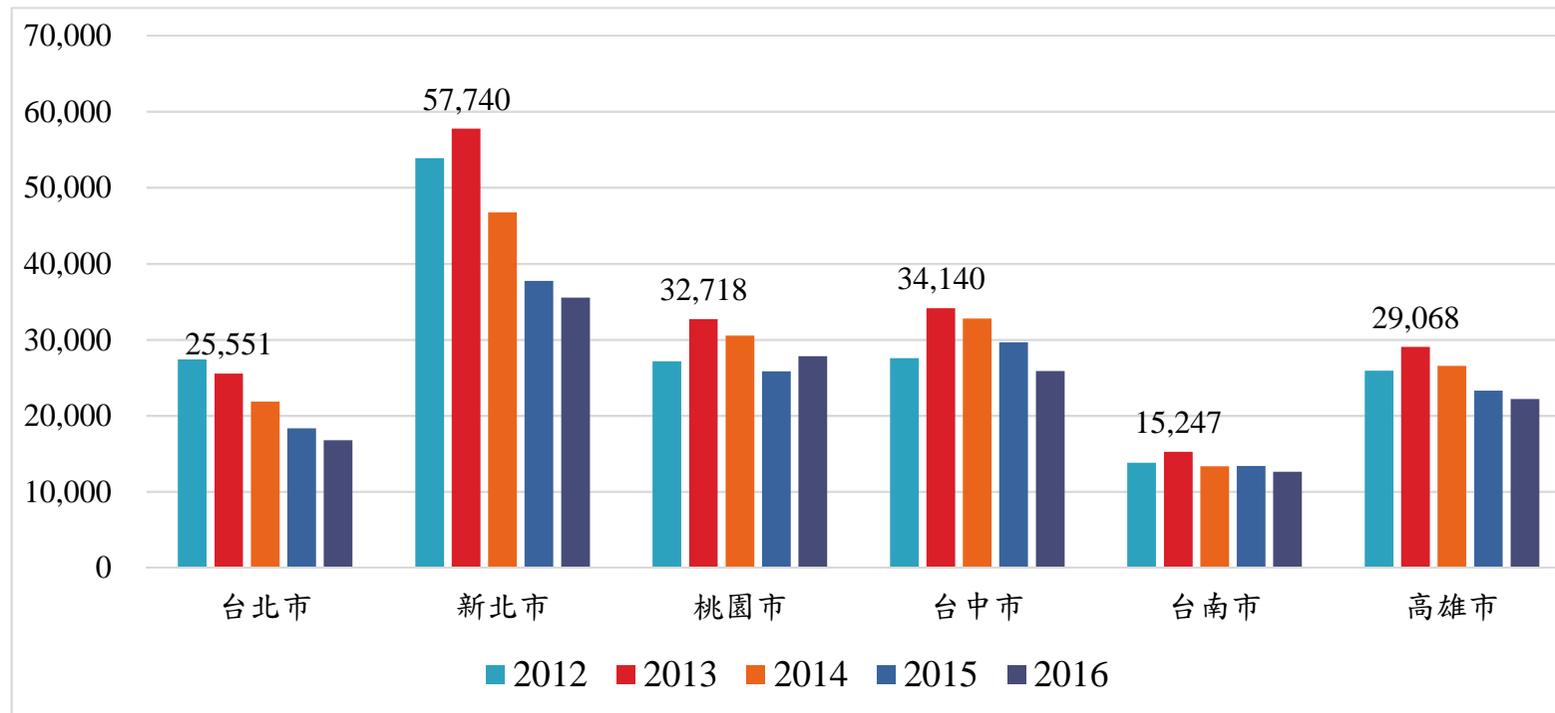
歷年每人平均新增授信餘額-依區域（單位：仟元）



本圖是 2012 年到 2016 年各區域每人每年的平均新增授信餘額。區域的分布以六都各為一個分組單位，共 6 組。自 2012 年到 2016 年，各區域的每人每年平均授信餘額由高至低，依序為台北市、新北市、台中市、桃園市、高雄市和台南市，可見台北市組是平均授信餘額最高的組別，而台南市組是平均授信餘額最低的組別。

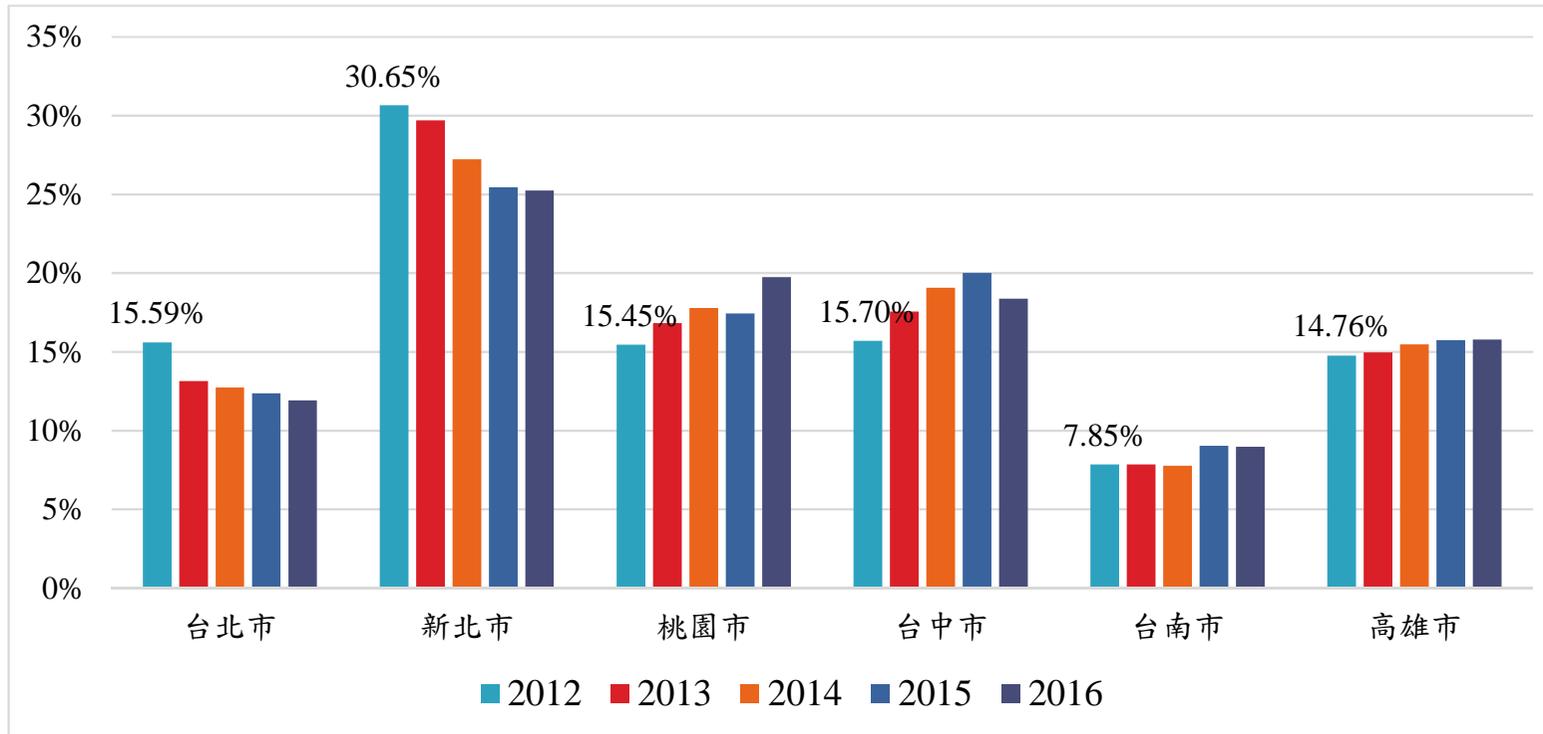
資料來源：1-29 房貸擔保品所在地區別下的新增授信金額及利率統計表

歷年六都授信人數（單位：人）



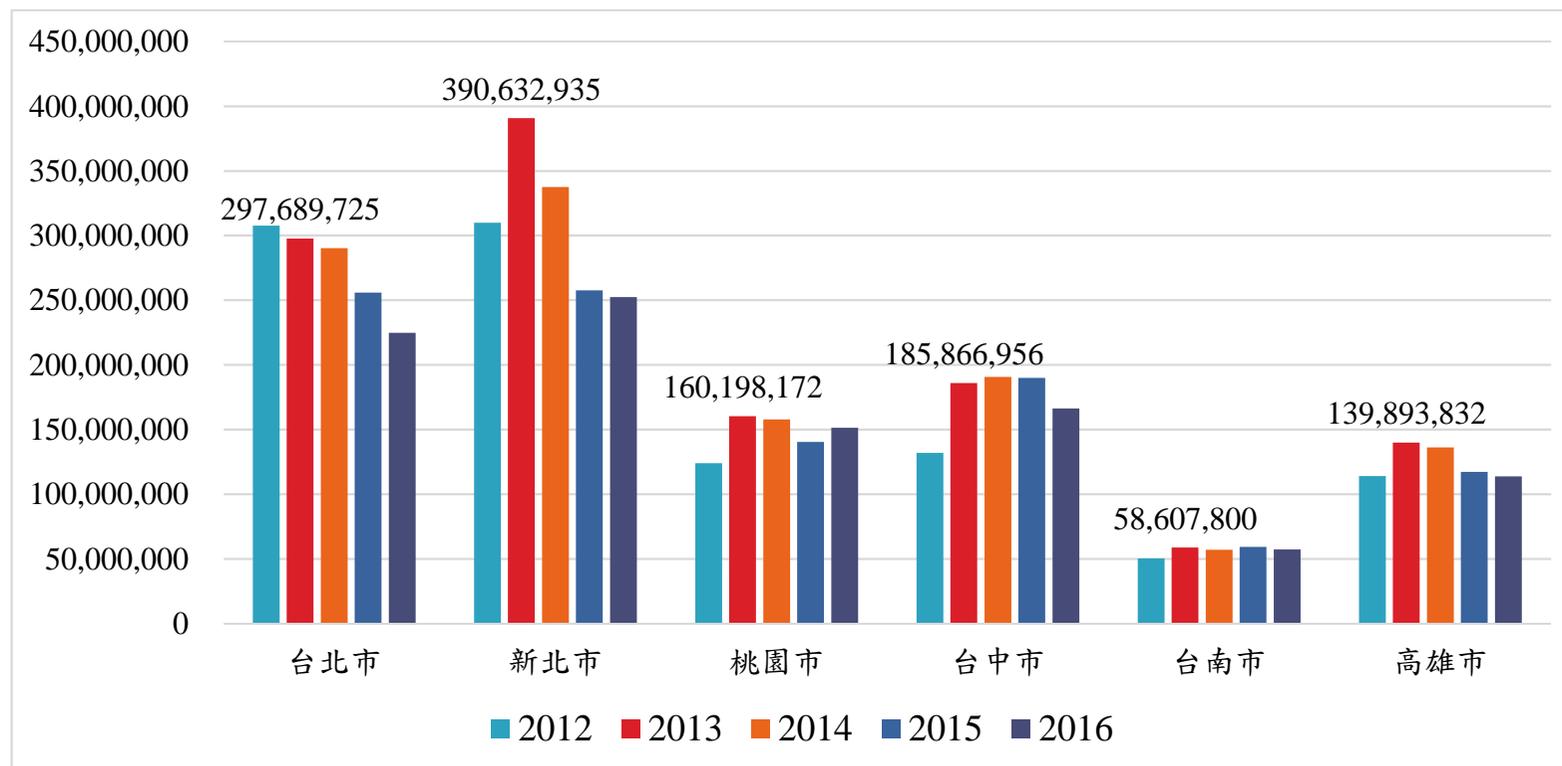
本圖是 2012 年到 2016 年歷年六都授信人數。區域的分布以六都各為一個分組單位，共 6 組。新北市組是歷年六都授信人數最高的組別，而台南市組是歷年六都授信人數最低的組別，各組在 2013 年的授信人數皆高於其他年度的授信人數。

歷年六都授信人數 (%)



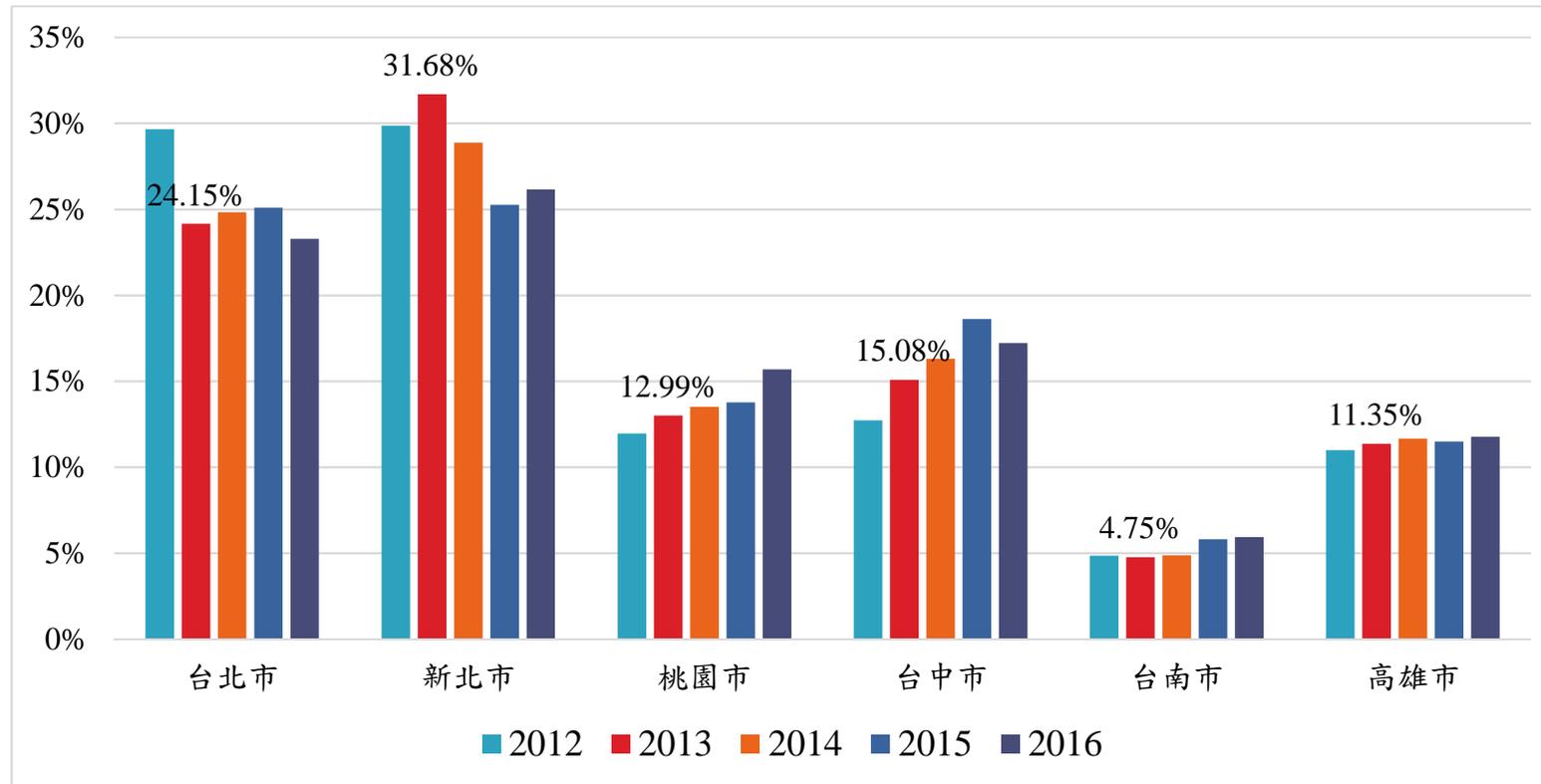
本圖是 2012 年到 2016 年歷年六都授信人數(%)。區域的分布以六都各為一個分組單位，共 6 組，自 2012 年到 2016 年，新北市組是歷年六都授信人數百分佔比最高的組別，而台南市組是歷年六都授信人數百分佔比最低的組別。

歷年六都授信餘額（單位：仟元）



本圖是 2012 年到 2016 年歷年六都授信餘額。區域的分布以六都各為一個分組單位，共 6 組。自 2012 年到 2016 年，新北市組皆是六都授信餘額最高的組別，而台南市組是六都授信餘額最低的組別。另外，台北市組呈現歷年下降的趨勢。

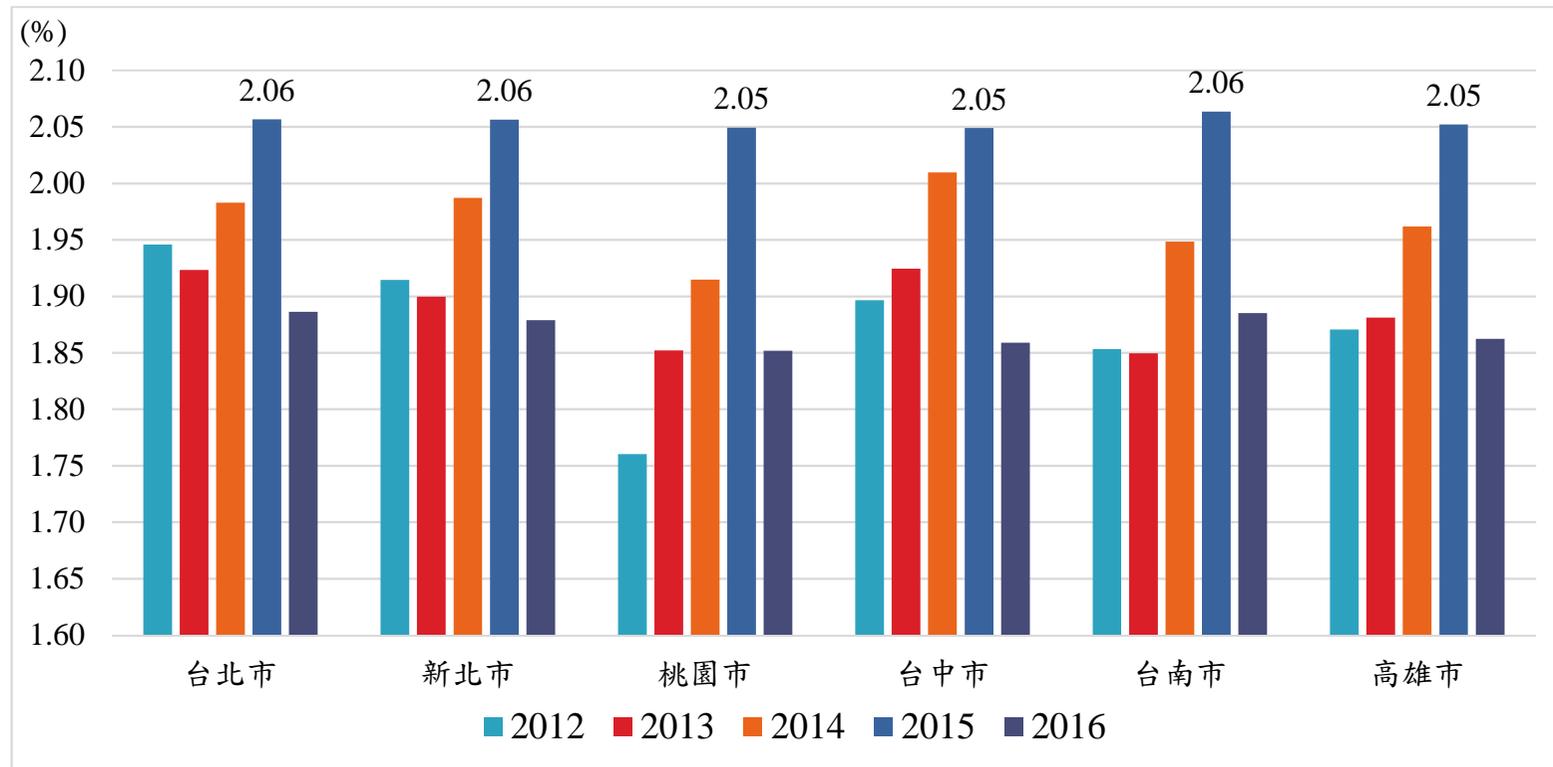
歷年六都授信餘額(%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年六都授信餘額(%)。區域的分布以六都各為一個分組單位，共 6 組，自 2012 年到 2016 年新北市組整體來觀察是六都授信餘額百分比最高的組別，而台南市組是六都授信餘額百分比最低的組別。

資料來源：1-29 房貸擔保品所在地區別下的新增授信金額及利率統計表

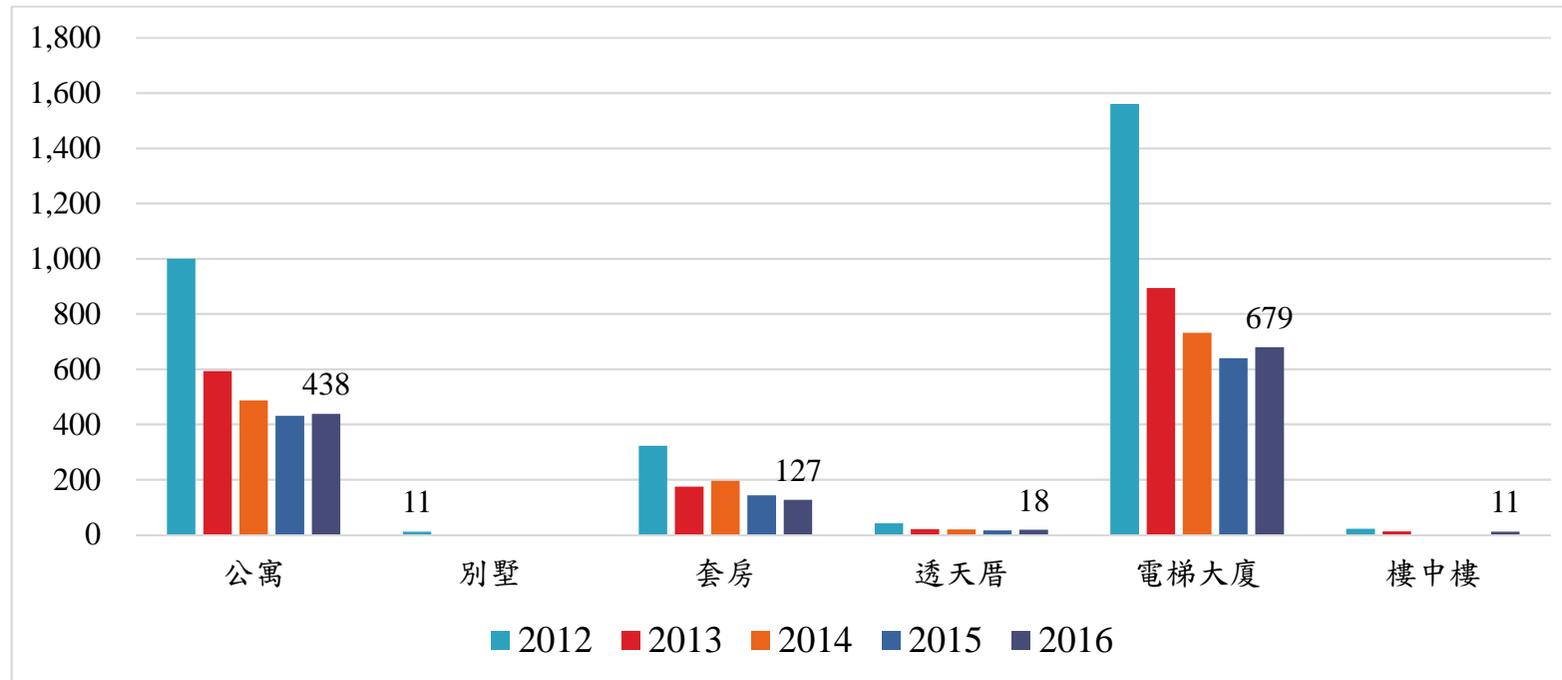
歷年六都平均利率(%)



本圖是 2012 年到 2016 年歷年六都平均利率。區域的分布以六都各為一個分組單位，共 6 組。我們可以發現，所有組別的平均利率在 2015 年呈現最高。

資料來源：1-29 房貸擔保品所在地區別下的新增授信金額及利率統計表

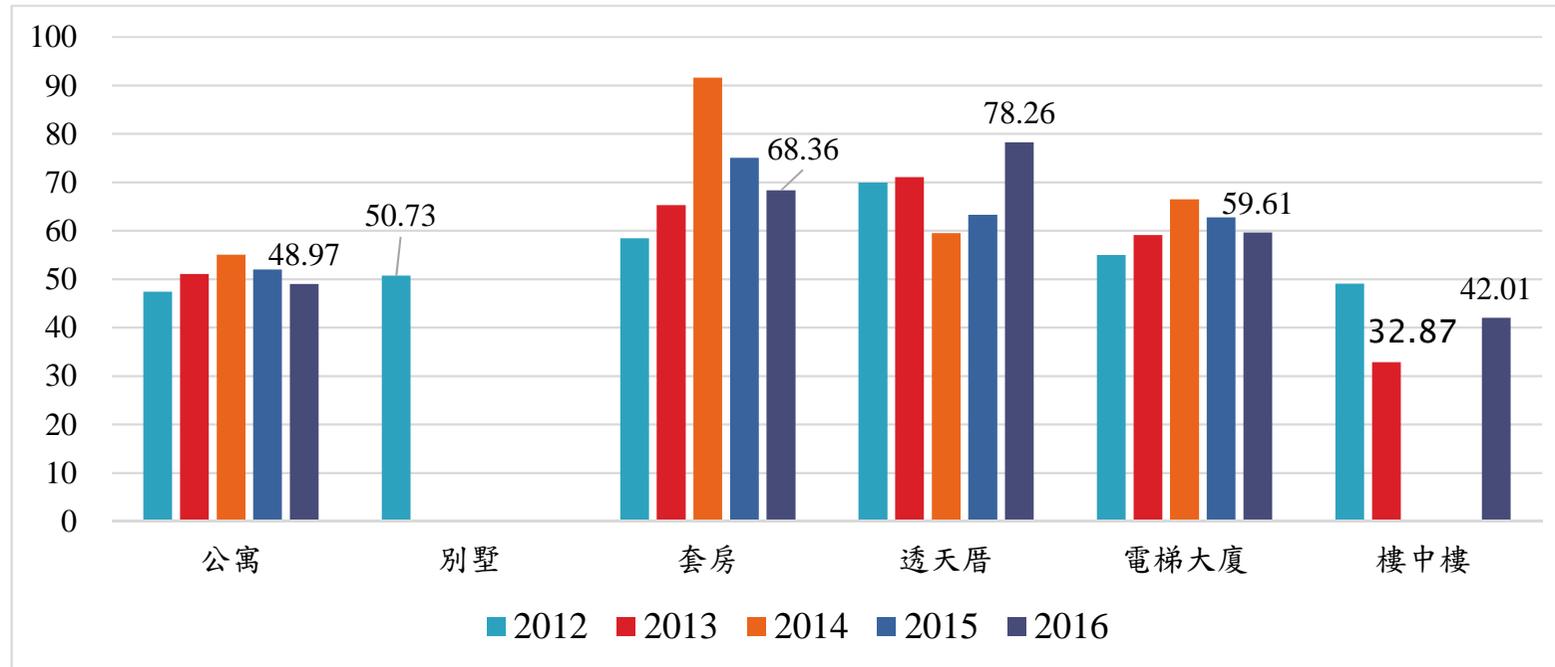
台北市平均每季成交筆數-依建物類別(單位：筆)



本圖是 2012 到 2016 年間台北市的平均每季成交筆數。其中平均每季成交筆數最多的是電梯大廈，2016 年為 679 筆。公寓、套房、透天厝、樓中樓 2016 年詳細數字分別為 438、127、18、11 筆。別墅於 2012 年為 11 筆，2013 至 2016 年無資料。另外，各建物類別的每季成交筆數有逐年下降的趨勢。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

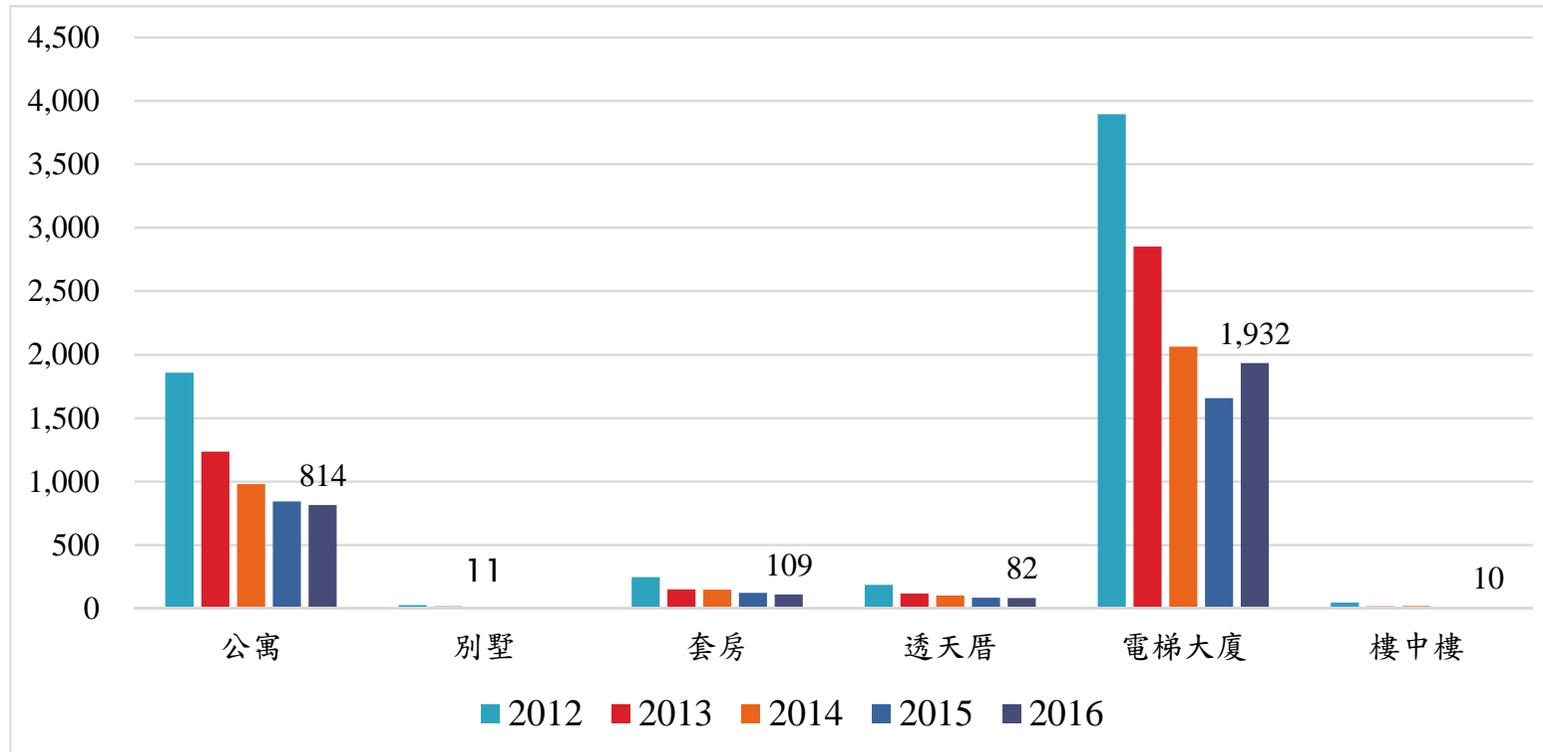
台北市平均每季平均數（每坪：萬元）-依建物類別



本圖是 2012 到 2016 年間台北市每季各類別建物平均每坪價格。其中公寓每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 48.97 萬/坪；別墅截至 2012 年約為 50.73 萬/坪，2013 至 2016 年無資料；套房每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 68.36 萬/坪，透天厝每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 78.26 萬/坪；電梯大廈每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 59.61 萬/坪；樓中樓每季平均每坪價格於 2013 年為 32.87 萬，截至 2016 年約為 42.01 萬/坪

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

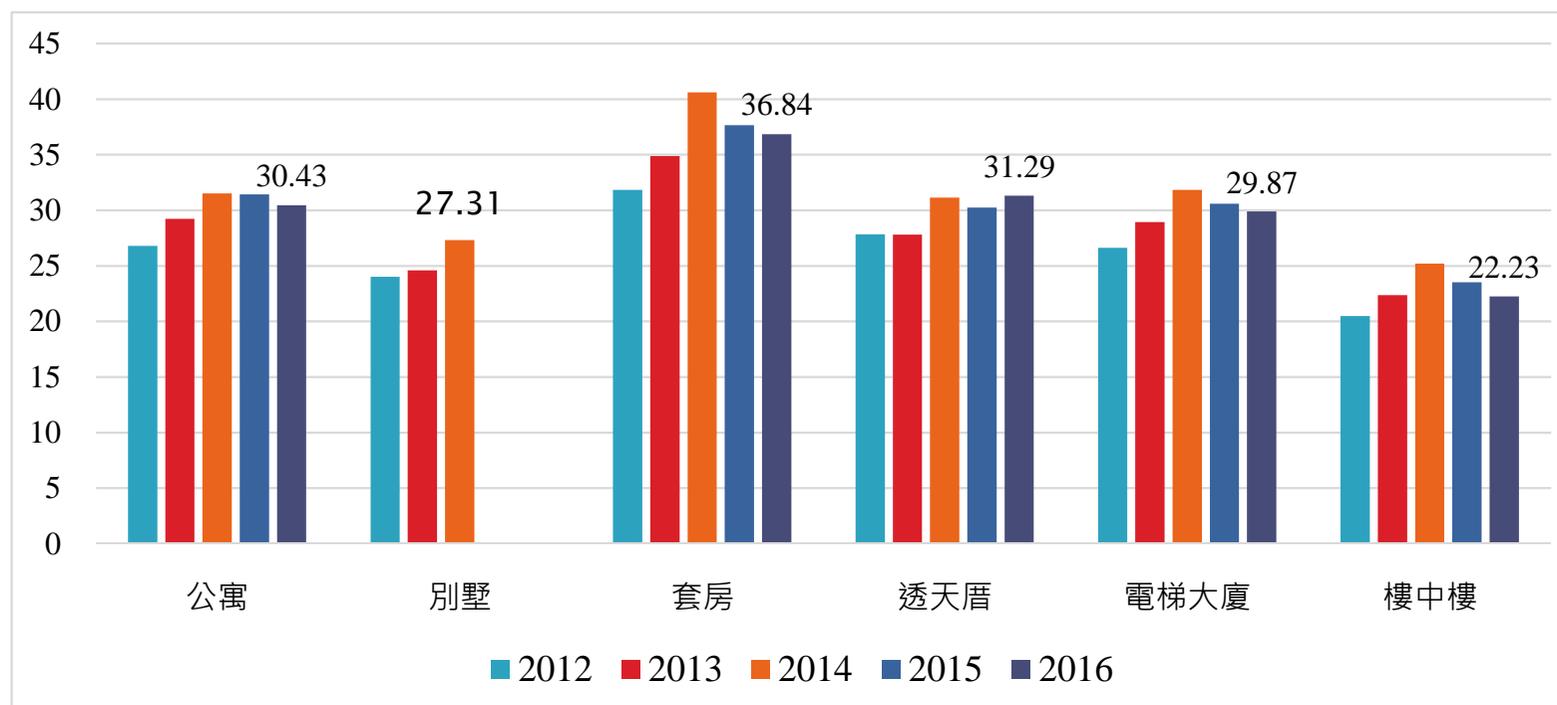
新北市平均每季成交筆數-依建物類別(單位：筆)



本圖是 2012 到 2016 年間新北市平均每季成交筆數。其中平均每季成交筆數最多的是電梯大廈，2016 年為 1932 筆；公寓、套房、透天厝、樓中樓 2016 年詳細數字為 814、109、82、10 筆；別墅於 2014 年為 11 筆，其餘年度無資料。各建物類別皆有逐年下降的趨勢。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

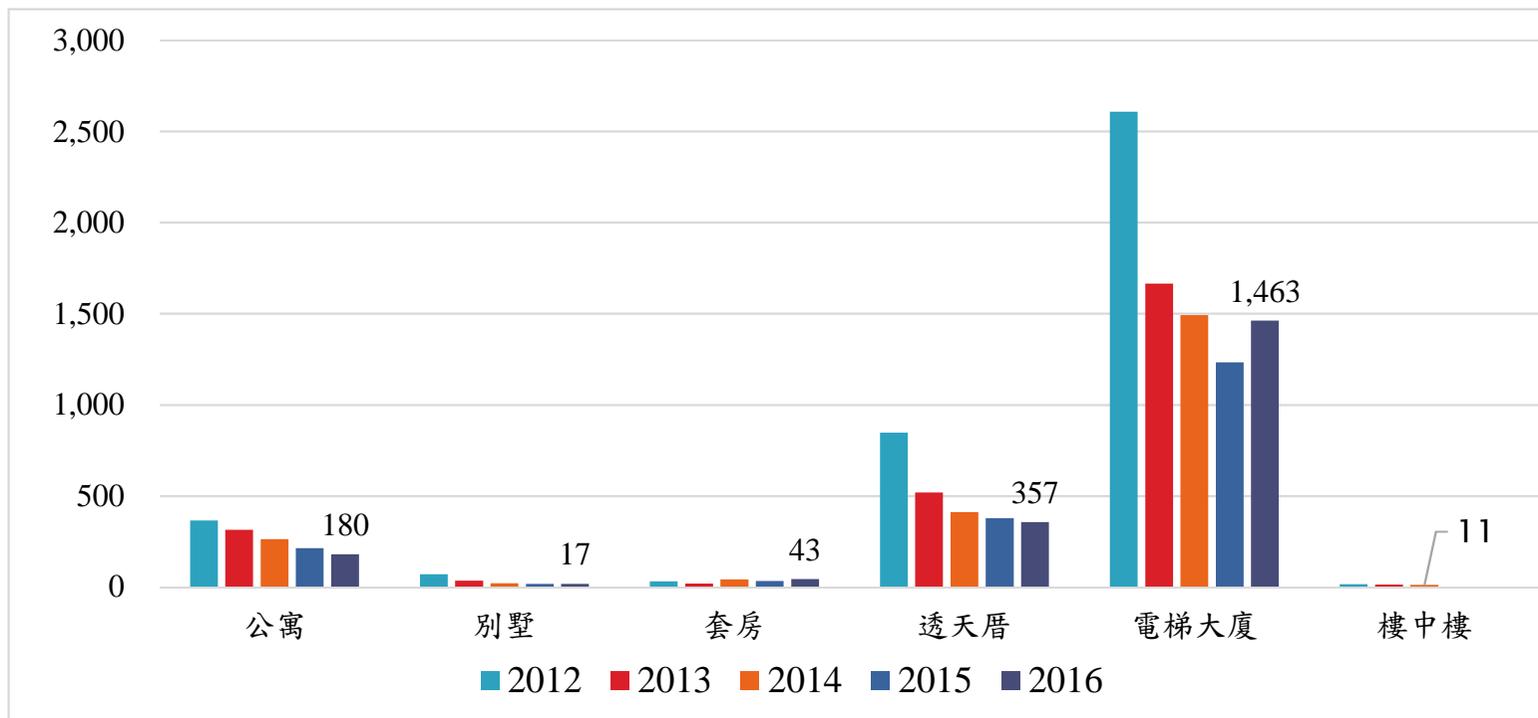
新北市平均每季平均數（每坪：萬元）-依建物類別



本圖是 2012 到 2016 年間新北市每季各類別建物平均每坪價格。其中公寓每季平均每坪價格逐年上漲至 2015 年，至 2016 年為 30.43 萬/坪；別墅每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2014 年約為 27.31 萬/坪，2015 至 2016 年無資料；套房每季平均每坪價格有漲有跌，2016 年為 36.84 萬/坪；透天厝每季平均每坪價格有漲有跌，但近年無明顯變化，截至 2016 年約為 31.29 萬/坪；電梯大廈每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 29.87 萬/坪；樓中樓每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 22.23 萬/坪。總體來說，新北市各類別建物平均每季每坪價格均在 2014 年達到高點。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

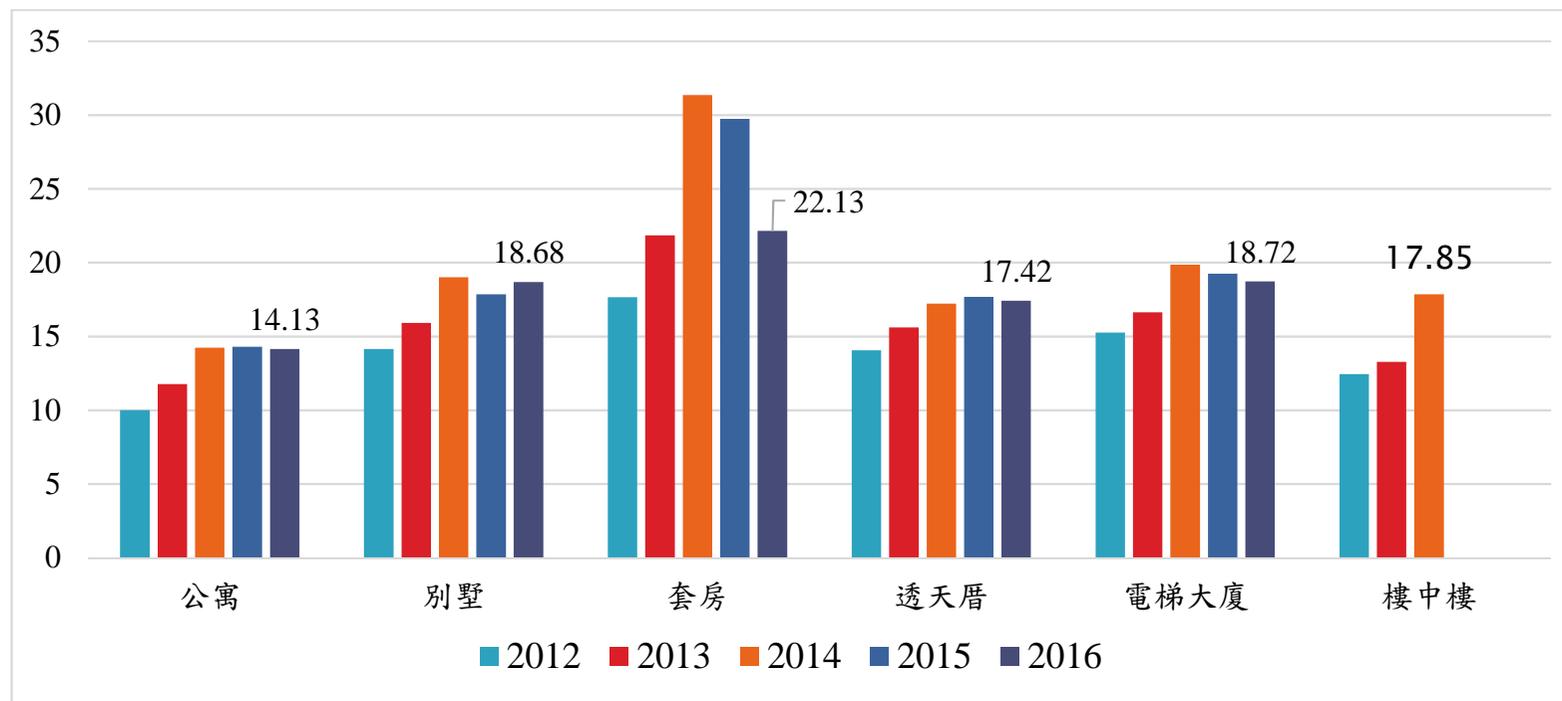
桃園市平均每季成交筆數-依建物類別(單位：筆)



本圖是 2012 年到 2016 年間桃園市的平均每季成交筆數。歷年平均每季成交筆數集中在電梯大廈，2016 年為 1463 筆；透天厝、公寓、套房、別墅 2016 年詳細數字分別為 357、180、43、17 筆；樓中樓 2014 年則為 11 筆，其餘年度無資料，而公寓、透天厝均有逐年下降的趨勢。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

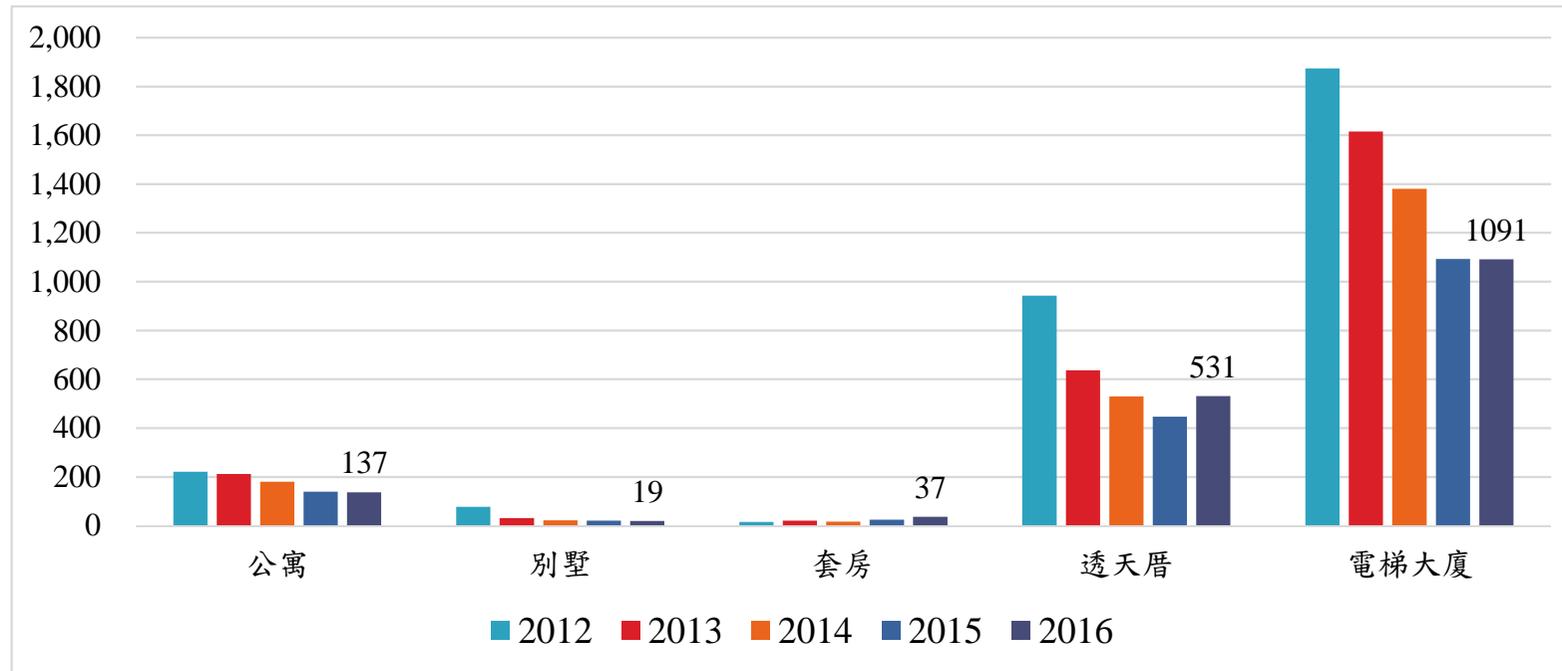
桃園市平均每季平均數（每坪：萬元）-依建物類別



本圖為 2012 年到 2016 年間桃園市的每季各類別建物平均每坪價格。其中公寓每季平均每坪價格雖初有成長，但近年無明顯變化，截至 2016 年約為 14.13 萬/坪；別墅每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 18.68 萬/坪；套房每季平均每坪價格雖初有成長，但截至 2016 年跌至約 22.13 萬/坪；透天厝每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2016 年約為 17.42 萬/坪；電梯大廈每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 18.72 萬/坪；樓中樓每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2014 年約為 17.85 萬/坪，2015 至 2016 年無資料。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

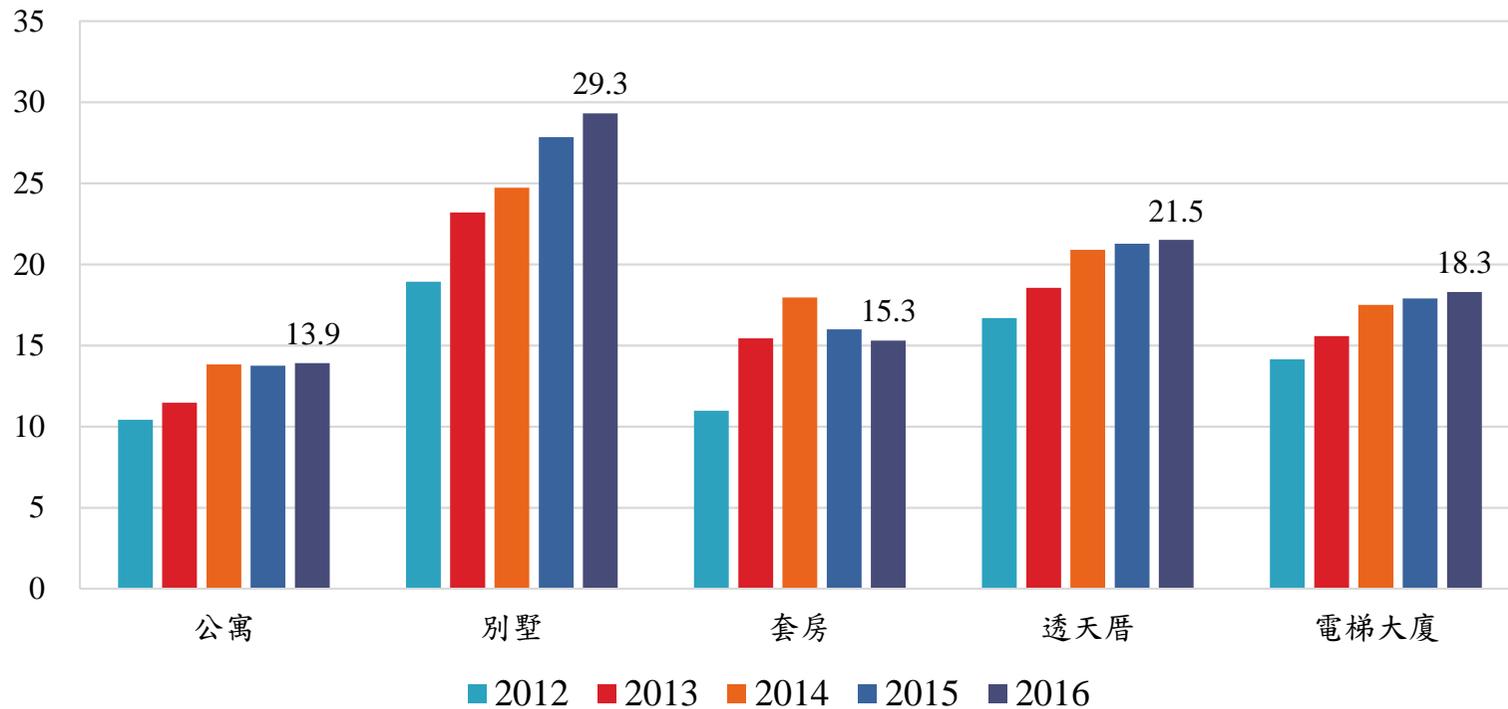
台中市平均每季成交筆數-依建物類別(單位：筆)



本圖是 2012 到 2016 年間台中市的平均每季成交筆數。其中平均每季成交筆數最多的是電梯大廈，2016 年為 1091 筆；透天厝、公寓、套房、別墅，2016 年詳細數字為 531、137、37、19 筆，而公寓、別墅、透天厝、電梯大廈有逐年下降的趨勢。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

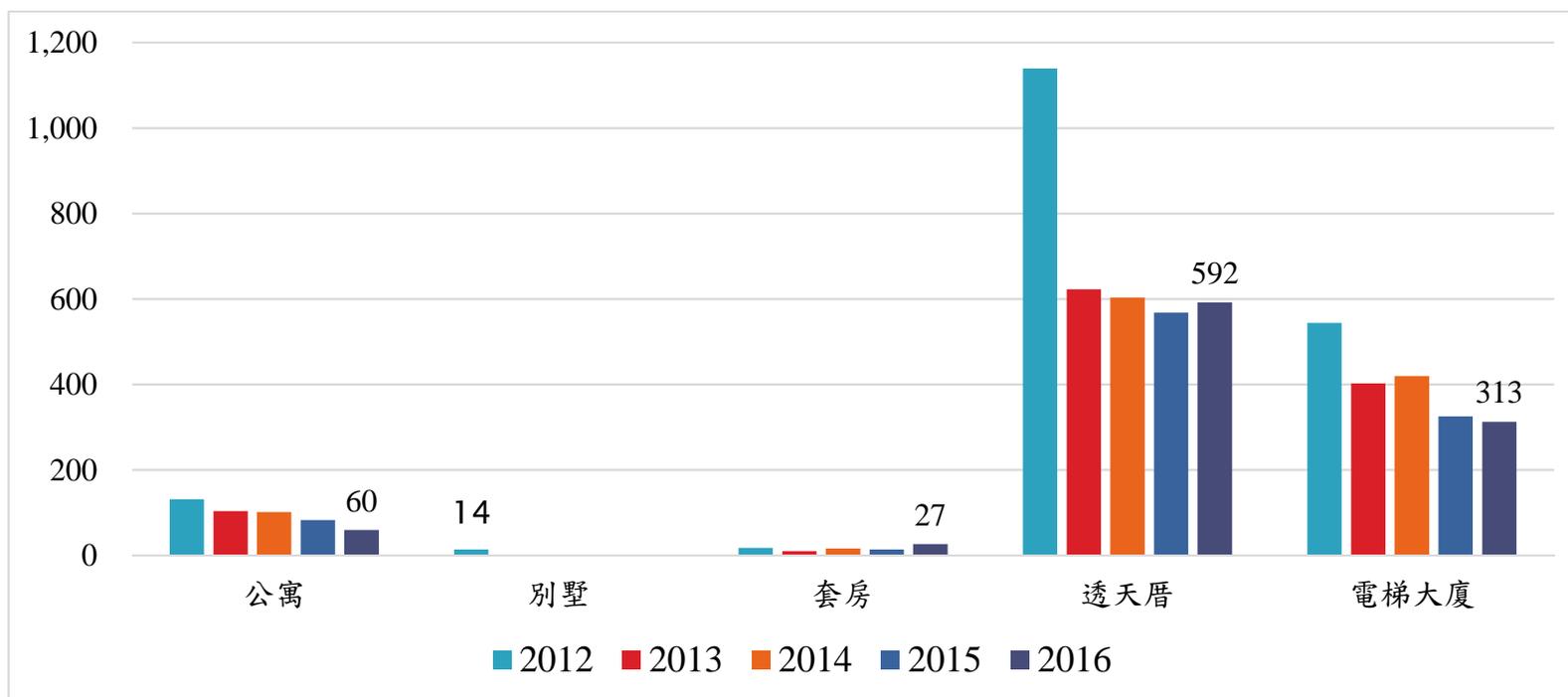
台中市平均每季平均數（每坪：萬元）-依建物類別



本圖是2012到2016年間台中市每季各類別建物平均每坪價格。其中公寓每季平均每坪價格雖初有成長，但近年無明顯變化，截至2016年約為13.9萬/坪；別墅每季平均每坪價格逐年上漲，截至2016年約為29.3萬/坪；套房每季平均每坪價格有漲有跌，截至2016年約為15.3萬/坪；透天厝每季平均每坪價格逐年上漲，截至2016年約為21.5萬/坪；電梯大廈每季平均每坪價格逐年上漲，截至2016年約為18.3萬/坪。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

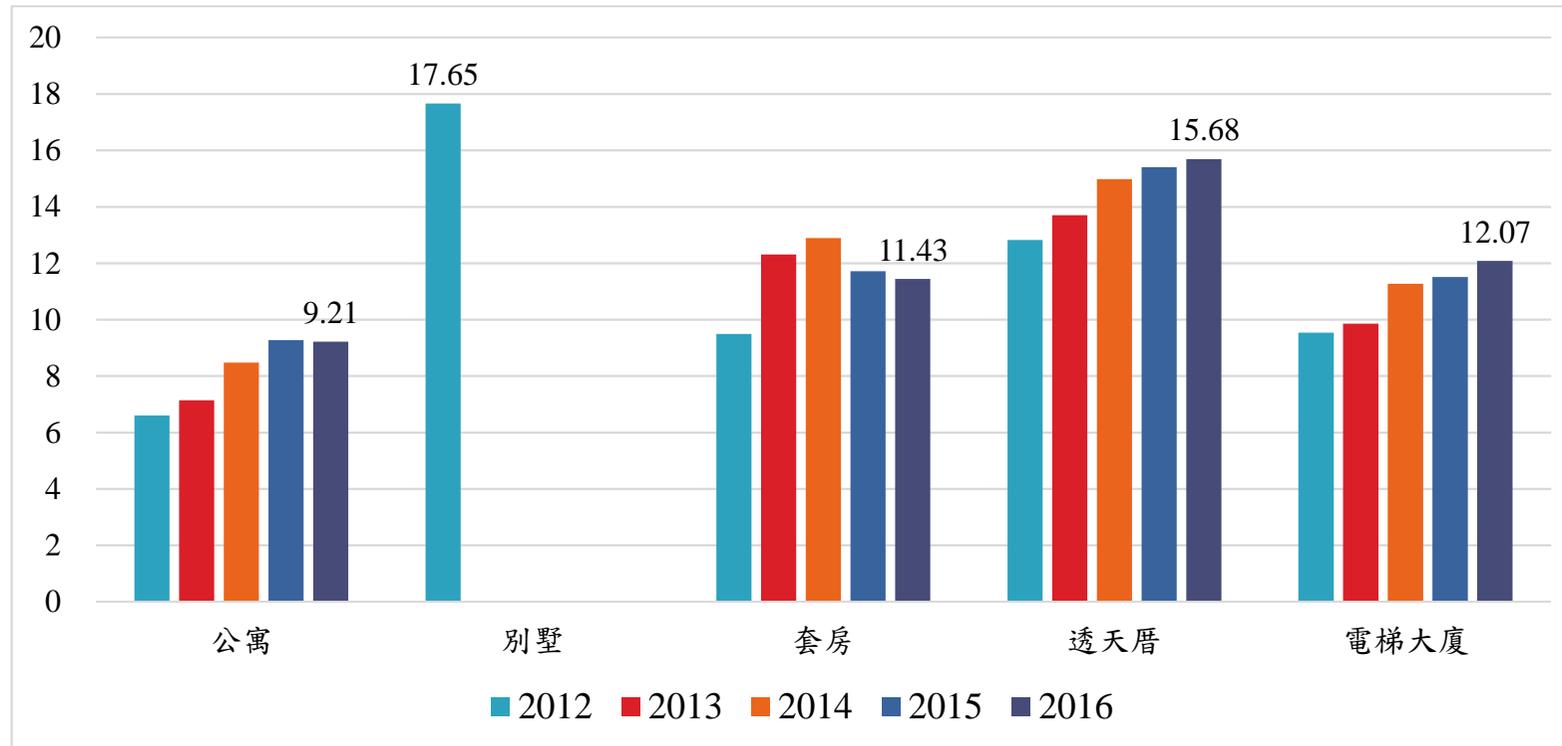
台南市平均每季成交筆數-依建物類別 (單位：筆)



本圖是2012年到2016年間台南市平均每季成交筆數。其中平均每季成交筆數最多的是透天厝，2016年為592筆；電梯大廈、公寓、套房2016年詳細數字分別為313、60、27筆；別墅2012年成交筆數則為14筆，2013至2016年無資料，而公寓、透天厝、電梯大廈有逐年下降的趨勢。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

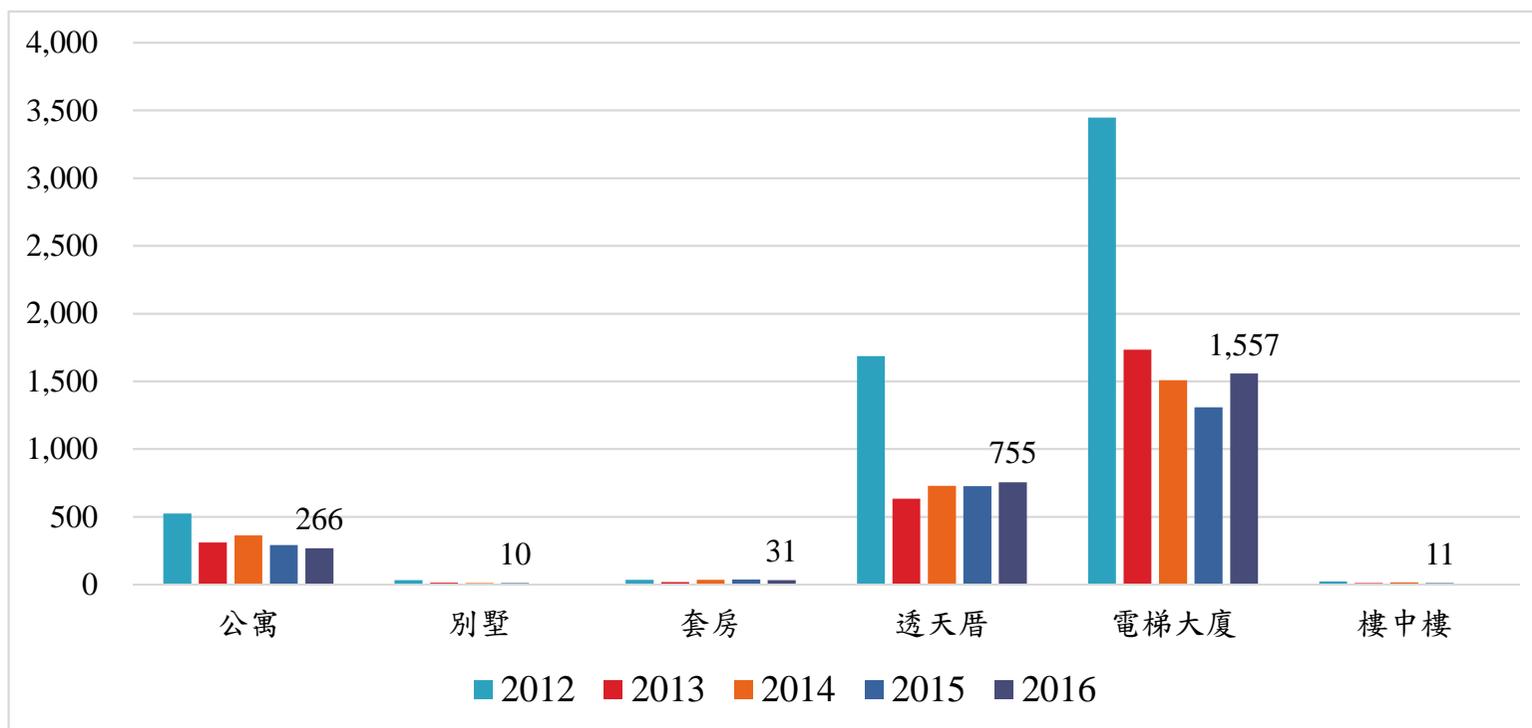
台南市平均每季平均數（每坪：萬元）-依建物類別



本圖是 2012 到 2016 年間台南市每季各類別建物平均每坪價格。其中公寓每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2016 年約為 9.21 萬/坪；別墅 2012 年約為 17.65 萬/坪，2013 至 2016 年無資料；透天厝每季平均每坪價格有漲有跌，截至 2016 年約為 11.43 萬/坪；電梯大廈每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2016 年約為 15.68 萬/坪；樓中樓每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2016 年約為 12.07 萬/坪。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

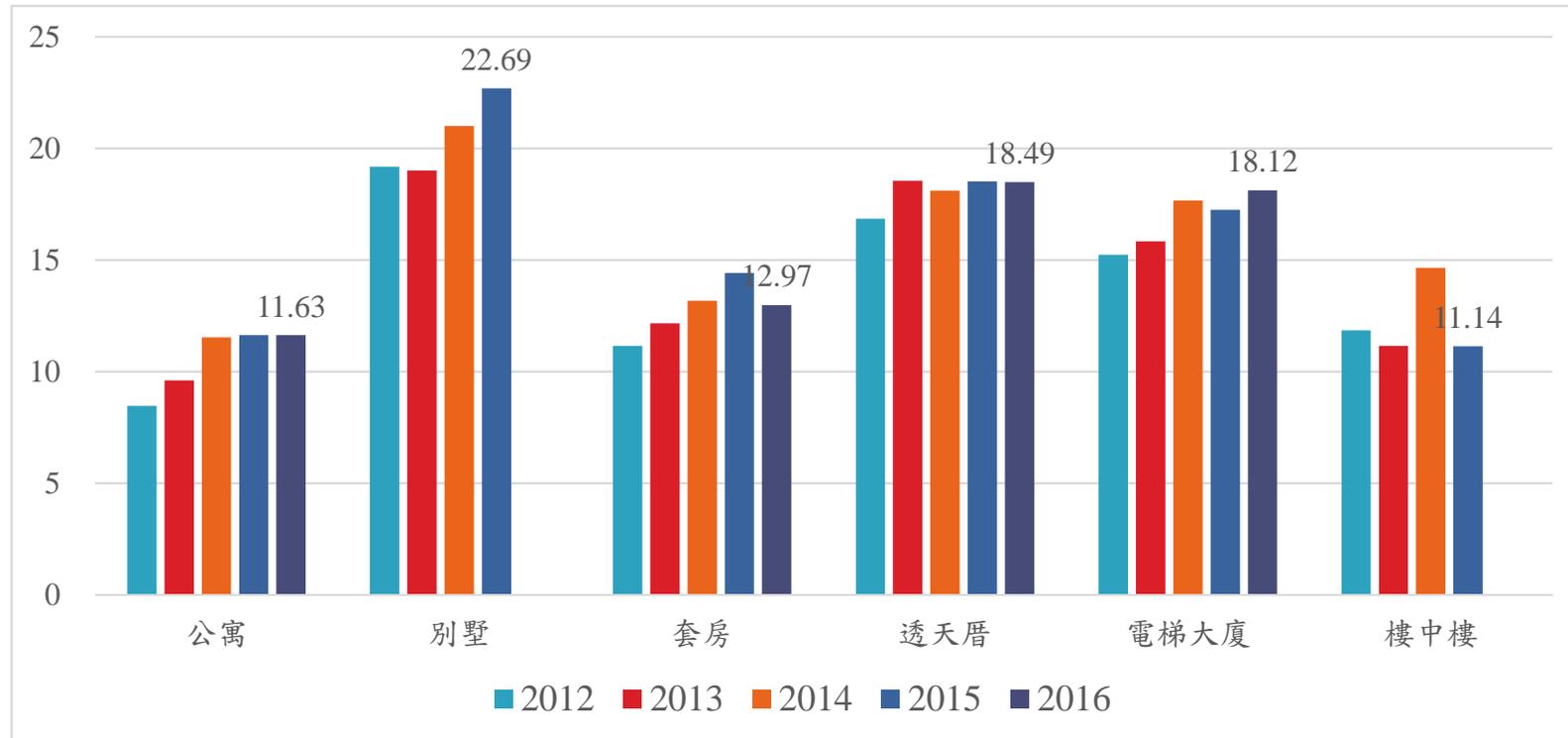
高雄市平均每季成交筆數-依建物類別 (單位：筆)



本圖是 2012 到 2016 年間高雄市平均每季成交筆數。其中平均每季成交筆數最多的是電梯大廈，2016 年為 1557 筆；透天厝、公寓、套房 2016 年詳細數字分別為 755、266、31 筆；樓中樓、別墅 2015 年詳細數字分別為 11、10 筆，2016 年則無資料。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料

高雄市平均每季平均數（每坪：萬元）-依建物類別



本圖是 2012 到 2016 年間高雄市每季各類別建物平均每坪價格。其中公寓每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2016 年約為 11.63 萬/坪；別墅每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2015 年約為 22.7 萬/坪，2016 年無資料；透天厝每季平均每坪價格雖初有成長，但近年無明顯變化，截至 2016 年約為 18.49 萬/坪；電梯大廈每季平均每坪價格逐年上漲，截至 2016 年約為 18.12 萬/坪；樓中樓每季平均每坪價格截至 2015 年約為 11.14 萬/坪，2016 年則無資料。

資料來源：1-1 個人購置房屋契約價格資料



END