

住宅貸款統計查詢網

操作說明

106年12月



- 連結至聯徵中心官網 <http://www.jcic.org.tw>
- 點選「資料開放專區」之「運用大數據分析資訊」

Center navigation bar: 中心簡介 | 公告資訊 | 信用報告服務 | **資料開放專區** | 影音平台 | 相關網站連結

Left sidebar: 重要事項公告 (more)

- 2017.12.27
【本中心自107年1月1日起，推出行動裝置線上查閱個人信用報告服務！】
- 2017.12.18
本中心「第十一屆金安獎暨金質獎表揚大會」訂於106年12月22日（星期..
- 2017.12.18
【當事人綜合信用報告之授信餘額月報資料已提供至106年11月底】

Main menu (Data Open Area):

- 運用大數據分析資訊**
- OpenData專區
- 金融聯合徵信中心年報
- 金融聯合徵信雜誌
- 金融風險管理季刊
- 金融與徵信叢書

Callout box: 滑鼠移至此處，可再下移點選「運用大數據分析資訊」

Application Data: 應用大數據
百萬筆去識別化統計資訊
歡迎各界有效利用

點選「住宅貸款統計查詢網」進入查詢網後，便可開始選取條件以進行查詢。



資料開放專區

● 通用大數據分析資訊

▶ 購置住宅貸款統計資訊

▶ 產業財務統計資訊

● OpenData專區

● 金融聯合徵信中心年報

● 金融聯合徵信雜誌

● 金融風險管理季刊

會員服務專區 > 首頁 > 資料開放專區 > 運用大數據分析資訊 > 購置住宅貸款統計資訊

運用大數據分析資訊

購置住宅貸款統計資訊

※本項資訊僅供一般參考使用，本中心並無提供全面資訊或任何產業分析意見之意。

※本中心已力求資訊正確，惟仍無法保證所有資料均完整、正確、即時，如有錯漏或疏忽，本中心並不負任何法律責任，亦請勿將相關資訊作為產業投資、購置不動產或營運決策等之唯一依據。

↑ 住宅貸款統計查詢網

• 住宅貸款統計地圖網

購置住宅貸款統計資訊內容說明及相關統計報表，詳如附加檔案

附加檔案

購置住宅貸款統計資訊內容說明

表一 房貸統計分析表-整體 (流量)

表一 房貸統計分析表-性別 (流量)

點選此處進入查詢網

- 預設使用者最常使用之查詢條件供其選擇。
- 若不選擇任何條件即點選「查詢」，則以預設之條件進行查詢。



二 會員機構專區 > 首頁 > 資料開放專區 > 運用大數據分析資訊 > 住宅貸款統計查詢網

住宅貸款統計查詢網

資料性質	流量 <input type="button" value="v"/>	筆數：筆	資料期間	2017Q3 <input type="button" value="v"/>	--	2017Q3 <input type="button" value="v"/>
縣市別	不區分 <input type="button" value="v"/>		行政區別	不區分 <input type="button" value="v"/>		
建物類別	不區分 <input type="button" value="v"/>		統計值	平均數 <input type="button" value="v"/>		

查詢

查詢說明:

1. 資料性質:

(1) 流量: 指某一段時間內新增之房貸，例如2015年1月至3月，以2015Q1表示。

(2) 存量: 指某一特定時間點尚有房貸者，例如2014年12月，以201412表示。

2. 查詢步驟: 請依查詢目的勾選查詢條件；如須進一步查詢，可再點選「進階」按鈕。

3. 揭露原則: 所選擇條件下，搜尋結果之樣本數未達10筆者，不予揭露。

查詢條件

進階

以預設條件之查詢結果。

住宅貸款統計查詢網

		筆數：共2筆	
資料性質	流量 ▾	資料期間	2017Q3 ▾ -- 2017Q3 ▾
縣市別	不區分 ▾	行政區別	不區分 ▾
建物類別	不區分 ▾	統計值	平均數 ▾

查詢

查詢說明:

1. 資料性質:

(1) 流量: 指某一段時間內新增之房貸, 例如2015年1月至3月, 以2015Q1表示。

(2) 存量: 指某一特定時間點尚有房貸者, 例如2014年12月, 以201412表示。

2. 查詢步驟: 請依查詢目的勾選查詢條件; 如須進一步查詢, 可再點選「進階」按鈕。

3. 揭露原則: 所選擇條件下, 搜尋結果之樣本數未達10筆者, 不予揭露。

進階

匯出EXCEL

查詢結果:

資料表

	類別	統計值	樣本數	授信餘額(千元)	授信額度(千元)	總授信(千元)	核貸成數(%)	貸款利率(%)	建物面積(平方公尺)	總核成數(%)
1	資料期間統計	平均數	38,710	6,919	7,155	10,475	70.75%	1.81	157	97.18%
2	2017Q3	平均數	38,710	6,919	7,155	10,475	70.75%	1.81	157	97.18%

查詢結果

如有需要，點選進階可帶出進階篩選條件以供選擇。



會員服務專區 > 首頁 > 資料開放專區 > 通用大數據分析資訊 > 住宅貸款統計查詢網

住宅貸款統計查詢網

		筆數：筆	
資料性質	流量 ▾	資料期間	2017Q3 ▾ -- 2017Q3 ▾
縣市別	不區分 ▾	行政區別	不區分 ▾
建物類別	不區分 ▾	統計值	平均數 ▾

查詢

查詢說明:

1. 資料性質:

(1) 流量: 指某一時間內新增之房貸，例如2015年1月至3月，以2015Q1表示。

(2) 存量: 指某一特定時間點尚有房貸者，例如2014年12月，以201412表示。

2. 查詢步驟: 請依查詢目的勾選查詢條件；如須進一步查詢，可再點選「進階」按鈕。

3. 揭露原則: 所選擇條件下，搜尋結果之樣本數未達10筆者，不予揭露。

進階

點選此處帶出進階篩選條件以供選擇

預設查詢條件及進階篩選條件一同列示可供選擇

住宅貸款統計查詢網

		筆數：共2筆	
資料性質	流量 ▾	資料期間	2017Q3 ▾ -- 2017Q3 ▾
縣市別	不區分 ▾	行政區別	不區分 ▾
建物類別	不區分 ▾	統計值	平均數 ▾

進階篩選條件				
路/街/段	請先選取縣市別及行政區別		教育程度	請選擇 ▾
	路/街			
	請選擇 ▾			
	段			
屋齡區間	請選擇 ▾ --	請選擇 ▾	性別	請選擇 ▾
年區間	請選擇 ▾ --	請選擇 ▾	年收入區間	請選擇 ▾ -- 請選擇 ▾

進階查詢

查詢說明:

1. 資料性質:

(1) 流量: 指某一段時間內新增之房貸, 例如2015年1月至3月, 以2015Q1表示。

(2) 存量: 指某一特定時間點尚有房貸者, 例如2014年12月, 以201412表示。

2. 查詢步驟: 請依查詢目的勾選查詢條件; 如須進一步查詢, 可再點選「進階」按鈕。

3. 揭露原則: 所選擇條件下, 搜尋結果之樣本數未達10筆者, 不予揭露。

可選擇進階篩選條件

- 查詢結果分為「資料表」、「趨勢圖」及「分配圖」。
- 預設為「資料表」之查詢結果，可再選擇「趨勢圖」或「分配圖」以獲得查詢結果之趨勢圖或分配圖。

屋齡區間 --
 年齡區間 --
 教育程度

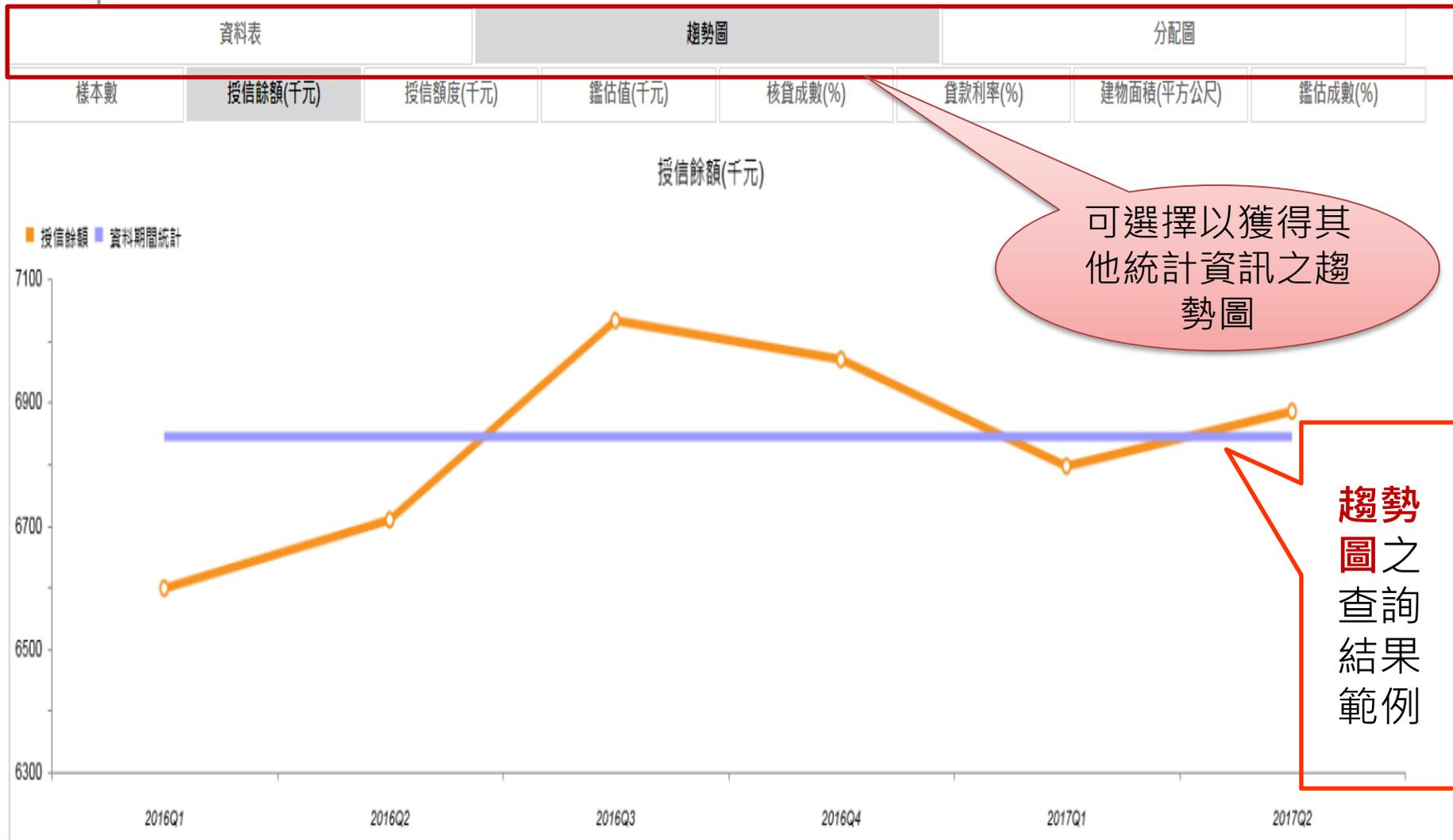
查詢說明:
 1. 資料性質:
 (1) 流量: 指其 和時間: 指其 2015年1月至3月, 以2015Q1表示
 20141
 選擇「進階」
 3. 揭露原則: 所有資料均不予揭露。

點選以獲得查詢結果之**趨勢圖**
 點選以獲得查詢結果之**分配圖**

可由此處匯出查詢結果資料表EXCEL
 資料表之查詢結果範例

期別	統計值	樣本數	授信餘額(千元)	授信額度(千元)	總估值(千元)	核貸成數(%)	貸款利率(%)	建物面積(平方公尺)	總估成數(%)	
1	資料期間統計	平均數	35,459	6,844	7,099	10,583	69.69%	1.86	158	97.18%
2	2016Q1	平均數	27,319	6,598	6,919	10,661	67.23%	2.01	159	96.74%
3	2016Q2	平均數	36,757	6,709	6,940	10,418	69.12%	1.91	159	97.54%
4	2016Q3	平均數	36,459	7,032	7,289	10,873	69.63%	1.85	159	97.23%
5	2016Q4	平均數	39,723	6,969	7,199	10,673	69.91%	1.83	158	97.20%
6	2017Q1	平均數	34,557	6,796	7,051	10,461	70.26%	1.80	157	97.17%
7	2017Q2	平均數	37,940	6,885	7,137	10,423	71.34%	1.81	158	97.07%

- 查詢結果之「趨勢圖」，下圖為以「授信餘額」為例。
- 另可選擇如「授信額度」、「貸款利率」或「鑑估成數」等之趨勢圖。



- 查詢結果之「分配圖」，下圖為以「建物類別」為例。
- 另可選擇如「縣市別」、「性別」或「教育程度」等之勢勢圖，如下圖紅框處。

資料表		趨勢圖			分配圖	
縣市別	建物類別	屋齡	性別	年齡	年收入	教育程度

序號	名稱	樣本數	樣本數占比	授信餘額	授信餘額占比
1	公寓	28,163	13.2%	143,672,567	9.9%
2	電梯大廈	107,603	50.6%	801,062,495	55.0%
3	套房	3,387	1.6%	10,260,13	0.7%
4	別墅	1,102	0.5%	13,673,1	0.9%
5	透天厝	53,659	25.2%	331,781	22.8%
6	樓中樓	490	0.2%	5,12	0.4%
7	其他	18,351	8.6%	150,5	10.3%

可選擇以獲得其他統計資訊之分配圖

分配圖之查詢結果範例

