

# 資訊整合與風險管理

編輯部

檢視2008年國球金融風暴，美國次級房貸問題堪稱引爆點，危機從不動產市場引燃，延燒到資本市場最後蔓延整個銀行市場，重創國際金融體系，至今損失難以估算。為此產官學各界積極展開跨國性研商，其中甚至包括G20領袖特別高峰會議，均是結合國際各界精英的專業資源，痛定思痛、積極檢討更生全球經濟策略與財金政策。於是，各項金融改革、經濟復甦方案、金融監理趨勢等應運而生，而資訊整合的重要性在此刻也成為全球關注的焦點，具體言之，不動產市場、銀行市場，及資本市場三方資訊之整合、加值運用，儼然成為防範未來類似風暴再起的王道。

聯徵中心於97年8月1日建置完成「不動產成交行情及銀行鑑價資訊平台」，資料涵蓋房仲業成交行情、銀行不動產擔保品鑑價資料、建物謄本標示部與土地謄本標示部資料，以及法拍屋拍定與金拍屋拍定資訊，即象徵著邁入了整合國內不動產市場、銀行市場、資本市場資訊的新里程，不但順應了國際潮流，更是全球信用報告業之創舉；而聯徵中心依據該平台資訊所研發之三項信用資訊產品：「M10不動產成交行情及拍定金額資訊」、「M20不動產物件拍定金額資訊」，及「M30不動產物件銀行鑑價資訊」亦於同日上線開放會員機構查詢。使用者可以在選定查詢區域中，就特定類型物件，觀察其成交行情、銀行鑑價概況、以及法拍或金拍拍定金額概況，俾界定其合理的鑑價範圍。本刊亦曾於97年8月以「專題報導」對此平台建置之工程及中、長期續行應用規劃詳加報導；本期則從如何運用「不動產成交行情及銀行鑑價資訊平台」進行風險管理的視角，首次運用聯徵中心「不動產成交行情及銀行鑑價資訊平台」資料，檢視影響房貸風險的因素，並進行房貸違約率之估計；同系列專題報導中，亦探討美國特殊房貸之信用風險，及美國房貸風險揭露機制。

此外，鑑於全球性的危機必須尋求全球性的解決方案，G20分別於2008年11月及2009年4月，破天荒密集召開兩次G20領袖高峰會議；我國雖非G20成員，但身為全球前20大最富有經濟體之一及國際金融市場的一員，對G20領袖高峰會議資訊當不可等閒視之。本期「財金論壇」承蒙前金管會銀行局局長曾國烈先生賜稿〈G20領袖會議後國際金融監理新形勢與我國因應之道〉，文章內容從現代金融簡史導入，進而闡述2008、2009年G20兩次領袖高峰會議的重要決議內容以及國際金融監理的新形勢，最後作者再依據其多年金融監理經驗與觀察為結論。全文架構緊密，脈絡清晰、放眼國際也近觀本土，是相當值得金融從業人員拜讀之大作。此外，本期「產品資訊」專欄預為介紹將於7月1日上線信用資訊產品「Z16 流通信用卡戶國民身分證領補換資料查詢驗證提示名單」；「財金書房」則是介紹金融與徵信叢書No.70《澳洲信用報告行為準則》；另配合商業登記法之修訂，當事人向聯徵中心申請企業信用報告檢附文件亦有所變更，本期「消費者服務」專欄為您介紹企業信用報告申請辦法及其檢附文件之新規定，請讀者閱覽、指教。